

Aika 07.12.2020, klo 16:00 - 18:44

Paikka Sähköinen kokous, yhteys Teams ohjelman kautta, (Valtuustosali)

### Käsitellyt asiat

§ 163 Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen

§ 164 Pöytäkirjan tarkastus

§ 165 Matias Hildenin irtisanoutuminen kunnanjohtajan virasta

§ 166 Kunnanjohtajan viran julistaminen haettavaksi

§ 167 Talousarvio vuodelle 2021 ja taloussuunnitelma 2021 - 2023

§ 168 Puumala-rahaston perustaminen

§ 169 Puumalan Lapsiystävällinen kunta -mallin toimintasuunnitelma

§ 170 Kunnanhallituksen- ja valtuuston kokousaikataulut keväälle 2021

§ 171 Kuntien tuki maksulliselle lomitukselle

§ 172 Maatalousyrittäjien kehittämistuki

§ 173 Oikaisuvaatimus ja täytäntöönpanokieltoa koskeva vaatimus kunnanhallituksen päätöksestä koskien pakastamon vuokrausta

§ 174 Lausunnon antaminen saaristotyyppialuealunoksesta

§ 175 Poikkeamishakemus 623-446-1-1

§ 176 Poikkeamishakemus 623-438-3-110

§ 177 Poikkeamishakemus 623-428-4-156

§ 178 Poikkeamishakemus 623-438-3-36

§ 179 Poikkeamishakemus 623-418-3-268

§ 180 Kunnanvaltuuston kokouksen 16.11.2020 laillisuus ja täytäntöönpano

§ 181 Hurissalon osayleiskaavan päivittäminen

§ 182 Nuorisovaltuuston jäsenet toimikaudelle 1.1.-31.12.2021

§ 183 Otto-oikeus/lautakuntien ja viranhaltijoiden päätökset

§ 184 Ilmoitusasiat

### Lisäpykälät

§ 185 LISÄPYKÄLÄ: Puumalan pakastamon vuokraaminen 1.1.2021 lähtien

Saapuvilla olleet jäsenet

Harri Kautonen, puheenjohtaja  
Keijo Montonen, 1. varapuheenjohtaja  
Antti Kasanen  
Laura Pitkonen  
Minna Korhonen  
Olli Luukkonen  
Seija Ikonen

Muut saapuvilla olleet

Annakaisa Arilahti, hallintopäällikkö, sihteeri  
Erkki Luukkonen, valtuuston I vpj.  
Unto Pasanen, valtuuston pj.  
Martti Laine §:t 163-172, 174-184, valtuuston II vpj., poistui 18:31  
Matias Hilden §:t 163-164, 167-185, kunnanjohtaja  
Anne Julin §:t 163-165, palvelujohtaja, esittelijä, poistui 16:09

Allekirjoitukset

Harri Kautonen  
Puheenjohtaja

Annakaisa Arilahti  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

08.12.2020

08.12.2020

Antti Kasanen

Keijo Montonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kunnanhallituksen sähköisen kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty muutoksenhakuohje, pidetään yleisesti nähtävänä kunnantalon asiointipisteessä keskiviikkona 9.12.2020 ja julkaistaan kunnan www-sivuilla

**§ 163**

**Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen**

Esityslista on lähetettävä kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta, mikäli erityiset syyt eivät ole esteenä. Esityslista on lähetetty sähköisesti 2.12.2020.

**Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi yhdellä lisäpykälällä.

**§ 164**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Kunnanhallitus valitsee tälle kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan mahdollisuuksien mukaan heti kokouksen jälkeen ja se on nähtävänä kunnan asiointipisteessä keskiviikkona 9.12.2020 sekä kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla.

**Ehdotus**

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Tämän sähköisen kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Antti Kasanen ja Keijo Montonen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## § 165

### Matias Hildenin irtisanoutuminen kunnanjohtajan virasta

PuuDno-2020-18

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti  
annakaisa.arilahti@puumala.fi  
hallintopäällikkö

Kunnanjohtaja Matias Hilden on ilmoittanut 25.11.2020 päivätyllä sähköpostilla irtisanoutuvansa Puumalan kunnan kunnanjohtajan virasta siten, että viimeinen virassaolopäivä on 31.1.2021.

Kunnanjohtaja Matias Hildenin irtisanoutumisaika on kaksi kuukautta.

Kunnan hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnanjohtajan valinnasta päättää valtuusto. Valtuuston valitsemien henkilöiden osalta eron myöntämisestä tekee päätöksen kunnanhallitus.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Anne Julin, palvelujohtaja

Kunnanhallitus päättää myöntää Matias Hildenille eron Puumalan kunnan kunnanjohtajan virasta siten, että viimeinen virassaolopäivä on 31.1.2021.

Lisäksi kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto päättää merkitä tiedoksi kunnanjohtaja Matias Hildenin irtisanoutumisilmoituksen Puumalan kunnan kunnanjohtajan virasta siten, että viimeinen virassaolopäivä on 31.1.2021.

Kunnanjohtaja Matias Hilden poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Esteellisyyssperuste: osallisuusjäävi.  
Esittelijänä toimi tämän pykälän ajan palvelujohtaja Anne Julin.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

Kunnanjohtaja, palkkahallinto

## § 166

### Kunnanjohtajan viran julistaminen haettavaksi

PuuDno-2020-235

Valmistelija / lisätiedot:  
Annakaisa Arilahti  
annakaisa.arilahti@puumala.fi  
hallintopäällikkö

Kunnanjohtaja Matias Hilden on ilmoittanut 25.11.2020 päivätyllä sähköpostilla irtisanoutuvansa Puumalan kunnan kunnanjohtajan virasta siten, että viimeinen virassaolopäivä on 31.1.2021.

Kuntalain mukaan kunnanjohtajan valitsee valtuusto. Kunnanjohtaja voidaan valita joko toistaiseksi tai määräajaksi ja hän on virkasuhteessa kuntaan.

Jos kunnanjohtajan vaalissa kukaan ei ole saanut yli puolta annetuista äänistä, toimitetaan uusi vaali kahden eniten ääniä saaneen välillä. Tässä vaalissa eniten ääniä saanut tulee valituksi.

Hallintosäännön mukaan kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksista päättää valtuusto.

Koska kunnanjohtaja ja hänen sijaisenaan toimiva palvelujohtaja ovat esteellisiä esittelemään asiaa, asia käsitellään Puumalan kunnan hallintosäännön 3 §:n mukaan puheenjohtajan selostuksen ja päätösehdotuksen pohjalta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Kautonen, kunnanhallituksen pj.

Kunnanhallitus päättää:

1. julistaa kunnanjohtajan toistaiseksi voimassa olevan viran haettavaksi
2. nimetä valmisteluryhmän, joka oikeutetaan päättämään hakuilmoituksesta ja -ajasta, viran mahdollisesta uudelleen haettavaksi julistamisesta, haastattelemaan hakijat ja tekemään ehdotuksensa valittavasta henkilöstä. Lisäksi kunnanhallitus nimeää ryhmälle puheenjohtajan sekä sihteerin.
3. tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:  
Valtuusto päättää kunnanjohtajan kelpoisuusvaatimukseksi seuraavaa: kunnanjohtajalta edellytetään soveltuvaa korkeakoulututkintoa ja riittävää perehtyneisyyttä kunnallishallintoon.

Kunnanjohtaja Matias Hilden poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Esteellisyysperuste: osallisuusjäävi.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus nimesi valmisteluryhmään Harri Kautosen, Keijo Montosen, Seija Ikosen, Antti Kasasen, Olli Luukkosen, Laura Pitkosen, Unto Pasasen, Erkki Luukkosen, Martti Laineen ja Olavi Kietäväisen. Valmisteluryhmän puheenjohtajaksi nimettiin Harri Kautonen ja sihteeriksi Annakaisa Arilahti.

**§ 167**

**Talousarvio vuodelle 2021 ja taloussuunnitelma 2021 - 2023**

PuuDno-2020-128

Valmistelija / lisätiedot:  
Matias Hilden  
matias.hilden@puumala.fi  
kunnanjohtaja

Liitteet

1 TA-kirja2021.pdf

Kuntalain (410/2015, 110§) mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käytettävä tulo- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Talousarviossa on esitetty toimialakohtaiset kärkitavoitteet ja -toimenpiteet talousarviovuodelle. Strategian toteutumismittarit ovat v. 2020 talousarvion mukaiset.

Talousarvio on laadittu noin 20 000 euroa ylijäämäiseksi. Kunnan toimintakatteeksi on budjetoitu 17,6 miljoonaa euroa. Vuoden 2020 alkuperäiseen budjettiin verrattuna kasvua nettomenoissa on lähes 700 000 euroa. Pääosin budjettilisäys kohdistuu sosiaali- ja terveystalouteen, eli ESSOTE:n maksuosuuden kasvuun varautumiseen. Talousarvioon liittyy poikkeuksellisen runsaasti epävarmuustekijöitä erityisesti koronaepidemiasta johtuen.

Valtuusto vahvisti marraskuun 2020 kokouksessaan vuoden 2021 tuloveroprosentiksi 19,5 ja kiinteistöveroprosentit pidettiin ennallaan. Vuoden 2021 verotulokertymäksi arvioidaan kunnan talousarviossa n. 9,6 miljoonaa euroa, noin 550 000 euroa enemmän kuin v. 2020 talousarviossa. Kasvu selittyy ennenkaikkea kuntien yhteisövero-osuuden kasvulla. Valtionosuuksien arvioidaan olevan ensi vuonna noin 8,5 miljoonaa euroa.

Kunnan vuosikatteen arvioidaan olevan noin 600 000 euroa ja poistojen noin 585 000 euroa. Kunnan nettoinvestointien tasoksi on investointibudjetissa muodostunut noin 2 miljoonaa euroa. Suurin yksittäinen investointikohde on Puumalan ikäihmisten palvelukeskus, jonka peruskorjauksen aloittamiseen on varauduttu 400 000 euron määrärahalla. Tämän lisäksi investointimäärärahoja on osoitettu muun muassa Pistohiekan kunnallistekniikan toteuttamiseen, satama-alueelle, Kenttätien ja Koskenseläntien parantamiseen sekä Urheiluhallin ilmanvaihdon uudistamiseen.

Kunnan vanhoja talousarviolainoja on varauduttu lyhentämään lyhennysohjelman mukaisesti noin 200 000 eurolla, ja lainakanta tulee olemaan vuoden 2021 lopussa tasan 100 000 euroa.

Talousarvio vuodelle 2021 ja taloussuunnitelma vuosille 2021-2023 liitteenä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto päättää hyväksyä talousarvion vuodelle 2021 ja taloussuunnitelman vuosille 2021-2023 liitteen mukaisena.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



## § 168

### Puumala-rahaston perustaminen

PuuDno-2020-232

Valmistelija / lisätiedot:  
Matias Hilden  
matias.hilden@puumala.fi  
kunnanjohtaja

#### Liitteet

1 Puumala-rahastonsäännöt.pdf

#### Oheismateriaali

1 OHM\_Puumala-rahastonsäännöt\_lokakuun luonnos.pdf

Puumalan kunta teki vuoden 2019 tilinpäätöksestä 500 000 euron varauksen Puumala-rahaston perustamiseksi. Tarkoituksena oli perustaa rahasto tai säätiö, jonka tuottoa voitaisiin ohjata erikseen päätettäviin tarkoituksiin ja joka voisi myös ottaa vastaan ulkopuolisten lahjoituksia.

Rahaston perustamista on keskusteluluontoisesti käyty läpi valtuustoseminaarissa ja tämän pohjalta laadittu viranhaltijatyönä sääntöluonnos (vanha luonnos oheismateriaalina), joka on toimitettu lausuttavaksi nuorisovaltuustolle sekä hyvinvointilautakunnalle, ja tämän lisäksi myös nuorisolain mukainen Orvokki-ryhmä on käsitellyt luonnosta. Lausuntopalautteessa oli erilaisia näkemyksiä mm. ikäryhmästä johon rahaston tuottoa käytettäisiin, tuoton perhekohtaisesta jakautumisesta sekä mahdollisista kulujen todistamisista. Lausuntopalautteen koonti löytyy hyvinvointilautakunnan pöytäkirjasta: [https://puumala.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Hyvinvointilautakunta/Kokous\\_23112020/Lausunto\\_Puumalarahaston\\_saannoista\(4729\)](https://puumala.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Hyvinvointilautakunta/Kokous_23112020/Lausunto_Puumalarahaston_saannoista(4729))

Sääntöluonnokseen on lausuntojen perusteella tehty joitain muutoksia. Lausuntopalautteen perusteella harrastuksen rajaamiseen, kohdentamiseen ja tukitarpeen arviointiin sekä todentamiseen liittyisi huomattavia vaikeuksia, joten tuki on muutettu harrastusstipendiksi. Stipendin tehtävänä on vahvistaa harrastuskulttuuria ja kannustaa lapsia ja perheitä harrastustoimintaan ja stipendin suuruus olisi pääsääntöisesti lasta kohti yhtä suuri. Stipendiä voidaan kuitenkin korottaa yksinhuoltajaperheille. Haun yhteydessä pyydettäisiin hakijoilta tietoja lapsen harrastuksista ja toiveista niihin liittyen.

Stipendi myönnettäisiin näin ollen asukasperusteisena kuten esimerkiksi opiskelijoiden kotikuntastipendikin on myönnetty. Näin stipendin hakemiseen ja myöntämiseen liittyvää byrokratiaa saadaan huomattavasti pienemmäksi, huomioiden sen että stipendiin oikeutettuja perheitä tulisi olemaan vuosittain todennäköisesti yli sata.

Rahaston pääoma muodostettaisiin kunnan jo aiemmin hankkimista rahasto-osuuksista. Näin ollen niihin kertynyttä realisoimatonta arvonnousua voitaisiin hyödyntää stipendien jakamisessa jo vuonna 2021. 30.11. kunnalla oli rahasto-osuuksia hankintahinnaltaan yhteensä noin 1,5 miljoonan euron edestä, ja näihin oli kertynyt realisoimatonta arvonnousua noin 130 000 euron verran. Rahaston

sääntöjen mukaisesti stipendejä voitaisiin jakaa vuosittain 75 % kertyneestä tuotosta, ensimmäisenä vuotena kuitenkin enintään 20 000 euroa.

Seuraavista rahasto-osuuksista muodostuisi 500 000 euron kokonaisuus. Rahastosta noin puolet muodostuisi markkinaliikkeille herkistä osakerahastoista (Arvo Markka ja Arvo Kruunu) ja puolet vakaammista korko- ja yhdistelmärahastoista (Allokaatio 25, Obligaatio Prima). 30.11. tilanteessa rahastossa olisi siten jaettavia varoja seuraavasti:

	Osuuksien lukumäärä	Arvo 30.11.2020	Hankinta-arvo	Realisoimaton arvonnousu
Taaleri Arvo Markka	<b>566,1803</b>	128 832,46 €	110 000 €	18 832,46 €
Taaleri Arvo Kruunu	<b>748,63874</b>	146 762,51 €	120 000 €	26 762,51 €
Taaleri Allokaatio 25	<b>1 842,16</b>	250 779,25 €	230 000 €	20 779,25 €
OP Obligaatio Prima	<b>198,9026</b>	40 858,57 €	40 000 €	858,57 €
YHTEENSÄ		567 232,79 €	500 000 €	67 232,79

Siirrettävät rahasto-osuudet muodostavat noin kolmasosan kunnan sijoitusrahasto-omaisuudesta hankintahinnaltaan ja noin puolet realisoimattomasta arvonnoususta.

Puumala-rahaston varat muodostaisivat jatkossa sinänsä itsenäisen kokonaisuuden, eikä niitä jatkossa huomioitaisi kunnan normaalissa kassavarojen sijoittamisessa. Käytännössä varat kuitenkin kuuluvat jatkossakin Puumalan kunnan taseeseen. Rahastoon voitaisiin ottaa myös lisälahjoituksia, joihin voidaan kohdentaa lahjoittajan toiveita tai näiden puuttuessa rahaston sääntöjä.

Oheismateriaalina aiempi sääntöluonnos ja liitteenä lausuntokierroksen perusteella laaditut säännöt.

### Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto päättää

1. perustaa 1.1.2021 toimintansa käynnistävän Puumala-rahaston, jonka perustamispääomaksi tulee 500 000 euroa,
2. päättää muodostaa rahastopääoman siirtämällä rahastoon selostusosassa mainitut sijoitusrahasto-osuudet Taaleri Arvo Markka, Arvo Kruunu, Allokaatio 25 sekä OP Obligaatio Prima -rahastosta,
3. hyväksyä rahastolle liitteenä olevat säännöt.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Hyvinvointilautakunta, § 57,23.11.2020**  
**Kunnanhallitus, § 169, 07.12.2020**

**§ 169**

**Puumalan Lapsiystävällinen kunta -mallin toimintasuunnitelma**

PuuDno-2020-11

**Hyvinvointilautakunta, 23.11.2020, § 57**

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Julin

anne.julin@puumala.fi

palvelujohtaja

Liitteet

1 Puumalan LYK-mallin toimintasuunnitelma, liite

Suomen UNICEF valitsi Puumalan kunnan Lapsiystävällinen kunta -mallin yhteistyökumppaniksi 31.8.2019. UNICEFin Lapsiystävällinen kunta -mallin tavoitteena on jokaisen lapsen hyvä elämä.

Lapsiystävällisessä kunnassa lapsen oikeudet toteutuvat jokaisen alle 18-vuotiaan arjessa. Käytännössä tämä tarkoittaa esimerkiksi sitä, että

- Kunta edistää lapsen oikeuksia kunnan päätöksenteossa, hallinnossa ja palveluissa.
- YK:n lapsen oikeuksien sopimus ohjaa lapsi- ja nuorisopolitiikkaa. Lasten ja nuorten tietämys omasta arjestaan ja lapsivaikutusten arviointi vaikuttavat kunnan päätöksentekoon. Lapsen oikeus riittävään osuuteen yhteiskunnan voimavaroista näkyy kunnan talousarviossa.
- Lapset ovat tasa-arvoisia kunnan asukkaita. Lapset suunnittelevat, arvioivat ja kehittävät palveluita. Jokaisella lapsella on yhdenvertaiset mahdollisuudet osallistua.
- Lapset ja aikuiset saavat tietoa lapsen oikeuksista. Lapset ja nuoret rohkaistuvat toimimaan kansalaisyhteiskunnassa ja kokevat itsensä lähiyhteisön arvokkaiksi jäseniksi.

**Lapsen oikeuksien sopimuksessa on neljä yleisperiaatetta:**

1. Syrjimättömyys
2. Lapsen edun ensisijainen harkinta
3. Oikeus elämään ja kehittymiseen
4. Lapsen näkemysten kunnioittaminen

Kunta on nimennyt Puumalan Lapsiystävällinen kunta -mallin koordinaatioryhmän, johon kuuluu kunnan, Essote:n, seurakunnan, eri järjestöjen ja nuorisovaltuuston edustajat, yhteensä 18 edustajaa. Koordinaatioryhmän puheenjohtajana toimii MLL:n edustaja Pentti Lautala ja sihteerinä palvelujohtaja Anne Julin, joka on myös nimetty yhdyshenkilöksi UNICEF:iin päin.

UNICEF järjesti Puumalan koordinaatioryhmälle alkukoulutuksen 21.3.2019, jonka jälkeen koordinaatioryhmä arvioi alkukartoituksessa kymmenen rakennuspalikan toteutumista Puumalassa.

Koordinaatioryhmän tekemä alkukartoituksen tulokset:

**Rakennuspalikka 1: Lapsen oikeudet tunnetaan.** Puumalassa on kiinnitettävä huomiota lapsen oikeuksien tunnetuksi tekemiseen lapsille, nuorille, lasten huoltajille, kuntalaisille, päättäjille, työntekijöille, järjestöille.

**Rakennuspalikka 2: Kaikki oikeudet toteutuvat jokaisen lapsen kohdalla.** Puumalassa on kiinnitettävä huomiota lasten ja nuorten yhdenvertaisuuteen ja syrjimättömyyteen.

**Rakennuspalikka 3: Lapsilla on mahdollisuus osallistua heille tarkoitettujen palveluiden suunnitteluun, arviointiin ja kehittämiseen.** Puumalassa on kiinnitettävä huomiota siihen, että kaikessa toiminnassa lapset osallistetaan jo varhaisessa vaiheessa ja heitä kuullaan aidosti ja kunnioittavasti. Lisäksi Puumalassa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että tiedotus hoidetaan ymmärrettävällä tavalla ja että toimintatavat ovat lapsille ja nuorille sopivia.

**Rakennuspalikka 4: Lapset voivat vaikuttaa julkisen tilan suunnitteluun ja kehittämiseen.** Puumalassa on kiinnitettävä huomiota siihen, että julkisten tilojen suunnittelussa ja kehittämisessä lapset osallistetaan jo varhaisessa vaiheessa, heitä kuullaan aidosti ja kunnioittavasti, julkisten tilojen suunnittelussa ja rakentamisessa ei mennä aikuisten käytännöllisyys ja puhtaanapito edellä, julkisia tiloja ei suunnitella ja rakenneta liian valmiiksi.

**Rakennuspalikka 5: Lapsilla on mahdollisuus vaikuttaa heille itselleen tärkeisiin asioihin.** Puumalassa on kiinnitettävä huomiota siihen, että virkamiesten ja luottamushenkilöiden/lasten ja nuorten vuorovaikutus on jatkuvaa, lapsia ja nuoria rohkaistaan ilmaisemaan näkemyksensä ja lapsilla ja nuorilla on mahdollisuus osallistua julkiseen keskusteluun.

**Rakennuspalikka 6: Lapset voivat osallistua kansalaistoimintaan.** Puumalassa on kiinnitettävä huomiota siihen, että lapsia ja nuoria osallistetaan aktiivisemmin, tukimuodoista tiedotetaan aktiivisemmin ja kerätään tietoa lasten ja nuorten näkemyksistä koskien heidän vapaa-ajan viettoaan ja virkistäytymistä.

**Rakennuspalikka 7: Lapsilla on ystäviä ja turvallisia aikuisia.** Puumalassa on selvitettävä lapsilta ja nuorilta, onko heillä ystäviä ja turvallisia aikuisia.

**Rakennuspalikka 8: Lapsia ja lapsuutta arvostetaan.** Puumalassa on kiinnitettävä huomiota siihen, että lapsen ja lapsuuden itseisarvo näkyy toimintojen ja palvelujen suunnittelussa ja budjetoinnissa sekä siihen, että he kokevat olevansa arvokkaita.

**Rakennuspalikka 9: Lapsia koskevia asioita tarkastellaan koordinoitusti niin, että lapsia koskevassa päätöksenteossa ja toiminnoissa harkitaan ensisijaisesti lapsen etu.** Puumalassa on kiinnitettävä huomiota siihen, että lapsen oikeuksien sopimus ohjaa kunnan lapsi- ja nuorisotyötä sekä -politiikkaa, kaikessa lapsia ja nuoria koskevassa päätöksenteossa harkitaan ensisijaisesti lapsen etu ja lapsivaikutusten arviointi otetaan kaikessa päätöksenteossa käyttöön.

**Rakennuspalikka 10: Lapsia ja nuoria koskevaa tietoa hyödynnetään monipuolisesti päätöksenteossa.** Puumalassa on kiinnitettävä huomiota siihen, että

lasten ja nuorten kokemustietoa kerätään nykyistä enemmän ja kaikkea kerättyä tietoa hyödynnetään monipuolisesti päätöksenteossa.

Koordinaatioryhmä päätti vuoden 2019 lopulla lapsilta ja nuorilta kysyttävistä rakennuspalkioiden asioista. Kaikkiaan kysyttäviä asioita oli 20. Kyselyt toteutettiin päiväkodin 5-vuotiaille, 2., 5. ja 8. luokkien oppilaille sekä 15-18-vuotiaille tammi-helmikuun aikana. Koordinaatioryhmä kokoontui 18.2.2020. Se kävi läpi lapsilta ja nuorilta saadut vastaukset.

Alkukartoituksen sekä lapsilta ja nuorilta saatujen vastausten pohjalta koordinaatioryhmä asetetti tavoitteet lapsiystävällisyyden edistämiseksi.

Tavoitteet ovat:

1. Lapsen oikeudet tunnetaan koko kunnassa
2. Lapset ja nuoret ovat aktiivisia toimijoita ja he osallistuvat suunnitteluun, kehittämiseen ja arviointiin
3. Jokaisella lapsella ja nuorella on ystäviä ja turvallisia aikuisia
4. Lapset ja nuoret ovat yhdenvertaisia eikä ketään syrjitä
5. Lapset ja nuoret kokevat olevansa arvokkaita
6. Lapsivaikutusten arviointi otetaan kaikessa päätöksenteossa käyttöön

Koordinaatioryhmä työsti tämän jälkeen tavoitteiden saavuttamiseksi toimintasuunnitelman, joka on liitteenä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anne Julin, palvelujohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se tekee valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan Puumalan Lapsiystävällinen kunta -mallin toimintasuunnitelman.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 07.12.2020, § 169**

Valmistelija / lisätiedot:  
Matias Hilden  
matias.hilden@puumala.fi  
kunnanjohtaja

### Liitteet

1 LIITE Puumalan LYK-mallin toimintasuunnitelma.pdf

### **Ehdotus**

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan hyvinvointilautakunnan tekemän päätösehdotuksen:

Valtuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan Puumalan Lapsiystävällinen kunta -mallin toimintasuunnitelman.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## § 170

### Kunnanhallituksen- ja valtuuston kokousaikataulut keväälle 2021

PuuDno-2018-197

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti  
annakaisa.arilahti@puumala.fi  
hallintopäällikkö

Kunnanhallitukselle ja -valtuustolle on valmisteltu yhdessä puheenjohtajien kanssa kokousaikataulut keväälle 2021.

Kuntalain 94 §:ssä valtuuston kokoontumisesta todetaan seuraavaa: "Valtuusto kokoontuu päättäminaan aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmisteltava kiireellisesti."

Hallintosäännön 88 § mukaan toimitella päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten.

Mahdollisista muutoksista ja poikkeavista kokouksista ilmoitetaan sähköpostitse ko. toimitellimen jäsenille niin pian kuin mahdollista.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää kokoontua keväällä 2021 seuraavasti, ellei kunnanhallituksen puheenjohtaja katso tarpeelliseksi siirtää tai perua kokousta ja järjestää kokousta myös muuna ajankohtana:

11.1.2021  
15.2.2021  
1.3.2021  
29.3.2021 (tilinpäätös)  
19.4.2021  
17.5.2021

Kokoukset aloitetaan klo 16.00, ellei toisin sovita.

Lisäksi kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto päättää pitää valtuuston kokoukset keväällä 2021 seuraavasti, ellei valtuuston puheenjohtaja katso tarpeelliseksi siirtää tai perua kokousta tai järjestää kokousta myös muuna ajankohtana:

18.1.2021  
12.4.2021

Kokoukset aloitetaan klo 18.00, ellei toisin sovita. Mahdollisista muista valtuuston seminaareista päätetään erikseen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

**Kunnanhallitus, § 58, 16.04.2018**

**Kunnanhallitus, § 171, 07.12.2020**

**§ 171**

**Kuntien tuki maksulliselle lomitukselle**

PuuDno-2018-20

**Kunnanhallitus, 16.04.2018, § 58**

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Kuuva, Anne Valtonen

niina.kuuva@puumala.fi, anne.valtonen@puumala.fi

vs. kunnanjohtaja

Sosiaali- ja terveysministeriö pyytää 26.1.2018 päivätyllä kirjeellä (STM/416/2018) kuntia harkitsemaan lomitusmaksujen kuntakohtaisten tukien mielekkyyttä. Lomitusmaksujen kuntakohtaiset tuet eivät sisälly Euroopan komissiolle ilmoitettuun lomitusjärjestelmän ja niiden mahdollinen takaisinperintäriski kohdistuisi tukea saaneisiin maatalousyrittäjiin.

Taustana asialle on STM:n mukaan se, että maatalousyrittäjien lomituspalvelulakia koskevan hallituksen esityksen luonnoksen lausuntokierroksella tuli esiin kuntien lausunnoista, että eräät kunnat subventoivat mm. tuetun maksullisen lomituksen käyttöä antamalla kuntakohtaisia tukia lomituspalveluihin. STM:n mukaan

”Suomen lomitusjärjestelmä on hyväksytty EU:n valtiontukisääntöjen mukaisesti Euroopan komissiossa. Asiaa koskee komission päätös 15.12.2015.

Komissiossa hyväksytty Suomen lomitustukijärjestelmä perustuu lomitussääntöön. Komission päätöksessä todetaan, että tuki ei voi kasautua muista paikallisista, alueellisista, kansallisista tai unionin ohjelmista samojen tukikelpoisten kustannusten kattamiseksi myönnettävän tuen kanssa.

Näin ollen on mahdollista, että lomitusmaksujen kuntakohtaiset tuet tulkittaisiin kielletyksi valtiontueksi, joka on mahdollista periä edunsaajilta takaisin korkoineen. Lopullinen tulkinta tukien valtiontuensääntöjen vastaisuudesta kuuluu komissiolle. Virkamiesten käsityksen mukaan riski on kuitenkin varteenotettava.

Takaisinperintätilanteessa maatilayrittäjiä ei suojelisi se, että kuntien vastuulla on lähtökohtaisesti varmistaa lomituksen asiakasmaksujen tukikelpoisuus.

Maatilayritysten toiminnan kannalta ei ole tarkoituksenmukaista, että niihin kohdistuu mahdollinen riski takaisinperinnälle. Näistä edellä kuvatuista syistä johtuen sosiaali- ja terveysministeriö pyytää kuntia harkitsemaan lomitusmaksujen kuntakohtaisten tukien mielekkyyttä.”

Maatalousyrittäjien eläkelaitos (MELA) on lisäksi ilmoittanut, ettei lomituspalveluyksiköt voi käyttää enää lomitusnettiä kuntatuen maksamiseen. Lomitusnetti on ollut MELA:n ylläpitämä ohjelma.

Puumalan kunta ostaa lomituspalvelua ja maaseutusihteerin palvelua Mikkelin kaupungilta. Näin ollen myös tuen maksatus on toteutettu Mikkelin kaupungin kautta.

Puumalan kunta on subventoinut tuetun maksullisen lomituksen käyttöä antamalla kuntakohtaista tukea lomitusmaksuihin. Vuosilomaan oikeutetut maatalousyrittäjät voivat saada maksullista lomituspua tuettuun hintaan 13,93 €/h (v. 2018) 120 tuntia

vuodessa. Puumalan kunnassa vuonna 2017 maksullisen lomituksen lisätuki oli 6 euroa / h (kunnanhallituksen päätös 30.1.2017, §12). Vuoden 2018 talousarviossa on varauduttu samansuuruiseen tukeen. Kuntakohtainen tuki on maksettu yrittäjien käyttämän maksullisen lomituksen yhteydessä Mikkelin kaupungin lomitustoimen käyttämän lomitusnetin kautta. Maatalousyrittäjä on maksanut lomituksesta vain erotuksen ja Mikkelin kaupunki on laskuttanut kuntaa kerran vuodessa toteutuneiden tuntien mukaan.

Tuen tarkoitus on ollut maatalousyrittäjien jaksamisen tukeminen. Lisäksi kuntakohtainen tuki on edistänyt lomittajien työllistymistä, kun yrittäjät ovat ostaneet lisätunteja vuosilomapäivän pidentämiseksi tai kokonaisen lomituspäivän pitämiseksi. Tuella on ollut myönteisiä vaikutuksia lomittajien palkkaukseen, kun vuosiloman mitoitettua työaika voidaan pidentää maksullisella lomituksella ja näin lomittaja saa täyden työajan. Muutoin lomittajan työpäivä jäisi vajaaksi.

Kuntakohtaisen tuen avulla voidaan parantaa maatalousyrittäjien jaksamista, koska se mahdollistaa lomien pitämisen tiukassa taloudellisessa tilanteessa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Niina Kuuva, vs. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. että Puumalan kunta jatkaa kuntakohtaisia tukia lomituskuluihin
2. valtuuttaa maaseutusihteerin valmistelemaan uuden maksukäytännön tuen maksamiseksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 07.12.2020, § 171**

Valmistelija / lisätiedot:

Anne Valtonen

anne.valtonen@puumala.fi

Puumalan kunta on maksanut kuntakohtaista tukea puumalalaisille maatalousyrittäjille tuetun maksullisen lomituksen käytöstä. Maksullista lomitusta käyttänyt yrittäjä on hakenut kunnalta jälkikäteen tuen kuittien perusteella. Kunnan tuki on ollut 6 €/h.

Maatalousyrittäjien eläkelaitos (Mela) ja Sosiaali- ja terveysministeriö (STM) on kiinnittänyt huomioita, että osa kunnista maksaa edelleen maatalousyrittäjille tukea maksullisen lomituksen käytöstä. STM:n kehotuksesta Mela muistuttaa, että lomituskasujen kuntakohtaiset tuet eivät sisälly Euroopan komissiolle ilmoitettuun lomitustjärjestelmään. On mahdollista, että komissio tulkitsee lomituskasujen kuntakohtaiset tuet kielletyksi valtiontueksi, jolloin tuki on mahdollista periä takaisin maatalousyrittäjiltä. Ministeriön virkamiesten käsityksen mukaan tämä riski on varteenotettava, jos lomituskasujen kuntakohtaisista tuista kannellaan komissiolle.

Kunnan on syytä harkita uudelleen tuen maksamista, sillä takaisinperintäriski maatalousyrittäjältä on merkittävä. Vuonna 2019 tukia maksettiin yhteensä noin 6000 euron arvosta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että vuoden 2021 alusta alkaen kunta ei enää maksa viljelijöille maksullisen lomituksen kuntakohtaista tukea.

Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että viljelijöille maksettua maksullisen lomituksen kuntakohtaista tukea maksetaan 1.1.2021 lukien samoin ehdoin kuin tähänkin saakka. Tuki on 1.1.2021 lukien alkutuotannon de minimis -tukea, jota maatalousalan yritys voi vastaanottaa tällä hetkellä 20 000 euroa kolmen verovuoden aikana.

### **Päätös**

**Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.**

### **Tiedoksi**

Mikkelin lomituspalvelut, lomituspalveluja käyttävät maatalousyrittäjät.

## § 172

### Maatalousyritysten kehittämistuki

PuuDno-2020-19

Valmistelija / lisätiedot:

Anne Valtonen

anne.valtonen@puumala.fi

Vuoden 2021 talousarvioon on varattu määräraha maatalousyritysten kehittämistukeen 7000 euroa.

Kehittämistukea voidaan myöntää seuraaviin kohteisiin:

1. maatalousyrittäjien ammatillinen täydennyskoulutus:
  - Kurssimaksu, enintään 100 €/yrittäjä/vuosi
2. maatalousyrityksen kehittäminen:
  - viljelysuunnitelma- ja kirjanpito-ohjelman hankinta, 50 % kustannuksista (alv 0%)
  - maksuvalmiussuunnitelman ja kassabudjetin laadinta, 50 % kustannuksista (alv 0%)
  - karjan jalostussuunnitelma, 50 % kustannuksista (alv 0%)
  - salaojitussuunnitelma, 50 % kustannuksista (alv 0%)
3. maatalouden ympäristöhoito:
  - Maatalouden käytössä olevien öljysäiliöiden tarkastus ja kunnostus, 100 €/säiliö
  - energiasuunnitelman tekeminen, 50 % kustannuksista (alv 0%)

Tuen myöntämisen edellytyksenä on, että hakijan maatila sijaitsee Puumalassa. Tukea maksetaan yhteensä enintään 500 €/tila/vuosi.

Tuki haetaan jälkikäteen toteutuneiden kustannusten mukaan. Hakemukseen liitetään kopio maksetusta laskusta. Hakemus ja liitteet on toimitettava kuntaan 31.12. mennessä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myöntää maataloilille kehittämistukea selostusosan mukaisesti määrärahan puitteissa vuodesta 2021 alkaen.

Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää jättää käsittelemättä asian.

#### **Päätös**

**Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.**

#### **Tiedoksi**

Maaseutusihiteeri, talouspalvelut

## § 173

### Oikaisuvaatimus ja täytäntöönpanokieltoa koskeva vaatimus kunnanhallituksen päätöksestä koskien pakastamon vuokrausta

PuuDno-2020-213

Valmistelija / lisätiedot:  
Matias Hilden  
matias.hilden@puumala.fi  
kunnanjohtaja

#### Oheismateriaali

1 OHM §173\_oikaisuvaatimus kh 9.11.2020 päätöksestä § 161.pdf

Kunnanhallitus on 9.11.2020 § 161 päättänyt kunnan hallintosäännön mukaisesti vuokrata kunnan omistaman pakastamorakennuksen osittain Puumalan Hatsapuri Oy: lle sekä valtuuttanut teknisen johtajan vuokraamaan loppuosan Kalakontti Saimaa Oy: lle.

Tilojen nykyinen vuokralainen, jonka määräaikainen vuokrasopimus tiloissa päättyy 31.12.2020, on tehnyt kunnanhallitukselle oikaisuvaatimuksen, jossa vaaditaan päätöksen kumoamista ja täytäntöönpanon keskeyttämistä. Oikaisuvaatimus oheismateriaalina.

#### Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa oikaisuvaatimukseen seuraavan vastineen, ja päättää sen perusteella kumota 9.11.2020 § 161 tekemänsä vuokrauspäätöksen. Kumoamisen perusteena on vaillinainen valtioneuvoston päätös. Muilta osin kunnanhallitus katsoo oikaisuvaatimuksen aiheettomaksi.

#### Kohta 2.1 Kunta ei ole järjestänyt kuntalain 130 §:n edellyttämään tarjouskilpailua

Kunnanhallituksen vastine: Kuntalain 130 § on sidottu kiinteistökauppoihin, joilla kiinteistö myydään, tai vaihtoehtoisesti vuokrataan yli 10 vuodeksi. Hallituksen esityksessä 268/2014 on todettu, että *Pykälässä ehdotetaan säädettäväksi kunnan omistaman kiinteistön luovutuksessa ja vuokralle antamisessa noudatettavista menettelytavoista silloin, kun kiinteistö luovutetaan tai pitkäaikainen vuokrasopimus tehdään kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan tahon, esimerkiksi yrityksen kanssa. Menettelytavoja noudattamalla voidaan varmistua, että kiinteistön luovutus ja vuokraus ovat markkinaehtoisia ja että niihin ei sisälly kiellettyä valtioneuvoston päätöksen tavoitteena on turvata myös tasapuoliset kilpailun edellytykset eri toimijoiden välillä eli kansallinen kilpailuneutraliteetti.*

Kuten oikaisuvaatimuksessa on todettu, niin vuokrasopimuksen molempia osapuolia sitova määräaika on viisi vuotta, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi yhden vuoden irtisanomisajalla. Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisussa 1604/2020, johon oikaisuvaatimuksessa on viitattu, on ollut kyse vuokrasopimuksesta, joka on tulkittu sopimuksessa olevan option vuoksi 10 vuoden mittaiseksi. Käytännössä optio on tarkoittanut, ettei kunnalla ole yksipuolista oikeutta irtisanoa vuokrasopimusta ennen optioajan päättymistä. Sen sijaan Puumalan kunnanhallituksen hyväksymässä

vuokrasopimuksessa on kyse vuokrasopimuksesta, joka on viiden vuoden määräajan kuluttua molempien osapuolten irtisanottavissa yhden vuoden irtisanomisajalla. Tästä johtuen ei myöskään mainittu lainkohta tule vuokrasopimuksessa sovellettavaksi, eikä kunnalla ole velvollisuutta toteuttaa laissa mainittua avointa tarjouskilpailua. Ei voida katsoa toteen näytetyksi, että lainsäätäjän tarkoituksena olisi tällaisella sääntelyllä kieltää kunnilta toistaiseksi voimassa olevien vuokrasopimusten solmiminen ilman tarjouskilpailua.

Oikaisuvaatimuksessa on viitattu myös sopimusehtoon, jonka nojalla tiloissa suoritettavat, erikseen sovittavat ja enintään 100 000 euroa kustantavat muutostyöt lisätään vuokraan 20 vuoden poistoajalla. Muutostöiden toteuttaminen kunnan vuokraamiin toimitiloihin on tavanomaista toimintaa, jota joudutaan tekemään tyyppillisesti jossain määrin vuokralaisten vaihtuessa, tilojen käyttötarkoituksen muuttuessa tai tilojen yleisen kulumisen vuoksi. Kunnan on kilpailuneutraliteettisyistä sisällytettävä niistä aiheutuvat kustannukset vuokraan. Sopimusehdon tarkoituksena on ollut varmistaa se, että kiinteistön omistajalle kuuluvat muutokset ovat kokonaistaloudellisesti järkeviä. Pääsääntöisesti tämäntyyppiset muutostyöt ovat myös kiinteistön käyttöarvoa nostavia, eivätkä ne ole sidottuina pelkästään sen hetkiseen vuokralaiseen tai tämän tarpeisiin.

#### **Kohta 2.2. Kunta ei ole hankkinut selvitystä vuokran markkinaehtoisuudesta**

Kunnanhallituksen vastine: Kuten edellä on todettu, ei kuntalain 130 § tule ko. sopimuksessa sovellettavaksi, joten kunnalla ei ole ollut velvollisuutta pyytää puolueettomalta arvioijalta arviota vuokrasopimuksen markkinaehtoisuudesta.

#### **Kohta 2.3. Valtiontukisääntelyn huomioon ottaminen**

Kunnanhallituksen vastine: Kuten edellä on todettu, ei kuntalain 130 § tule ko. sopimuksessa sovellettavaksi. Hallintolain 31.1 §:n mukaan asiaa kulloinkin käsittelevän viranomaisen on huolehdittava asian riittävästä ja asianmukaisesta selvittämisestä hankkimalla asian ratkaisemiseksi tarpeelliset tiedot sekä selvitykset.

Vaikka päätös ei olisikaan tehty lainvastaisesti, on tarpeen varmistua siitä että päätöksen yhteydessä on riittävällä tavalla arvioitu vuokrasopimuksen hinnoittelua, huomioiden sopimuksen merkitys ja mahdollisuus sille, että sopimus sisältäisi kiellettyä valtiontukea. Päätöksen perusteluissa on käyty nykyisen vuokralaisen (oikaisuvaatimuksen tekijä) maksama vuokrataso ja todettu sen kattaneen tiloista kunnalle aiheutuneet kustannukset ja poistot. Samoin päätöksen perusteluissa on tuotu esiin se tosiseikka, että kunnan vuokratuotto rakennuksesta tulee kasvamaan siitä mitä oikaisuvaatimuksen tehneen vuokralaisen vuokratuotto on ollut.

#### **Kohta 2.4. Päätös on hyvän hallinnon vastainen**

Kunnanhallituksen vastine: Kunnanhallituksen päätöksessä on viitattu tuolloin tiedossa olevaan oikeustilaan ja on yksiselitteistä, että tiloja koskeva vuokrasopimus päättyi 31.12.2020 (oheismateriaali).

Edelleen päätöksen yritysvaikutusten arvioinnissa on todettu seuraavaa: *Mikäli tiloihin ja pakastustoiminnalle ei löydetä ulkopuolista vuokralaista, joutuu kunta pakastusasiakkaiden palvelun turvaamiseksi tekemään hyvin todennäköisesti muita ratkaisuja, joita on viimeisen 1,5 vuoden aikana alustavasti kartoitettukin pakastamon tulevaisuuden epäselvyyden vuoksi. Viime kädessä kunta joutuisi kiinteistönomistajana itse harjoittamaan tiloissa pakastusliiketoimintaa, mikäli erillistä toiminnanharjoittajaa ei*

*tiloihin löydetäisi. Tällaisen toiminnan harjoittaminen olisi kunnan toimimista markkinoilla, mitä ei nykyisen kilpailulainsäädännön, kuntalain ja kunnan yritysilmapiirin kannalta voida pitää lainmukaisena tai suotavana.*

Selostuksessa on tuotu esiin kunnan osalta lähinnä se tosiseikka, että tilojen osalta on tärkeintä se, että niissä on pakastustoiminnasta huolehtiva vuokralainen, ja viitattu siihen, että tilojen vuokraaminen ulkopuoliselle vuokralaiselle on jatkossakin tärkeää yllä mainituista kilpailulainsäädännön rajoituksista johtuen. Selostusosassa ei ole tältä osin viitattu siihen mikä yritys vuokralaisena mahdollisesti toimisi.

Edelleen on syytä korostaa, että muutoksenhakijan halukkuus jatkaa tilojen vuokralaisena on ollut esillä ja yhtiön toimitusjohtajan kanssa on keskusteltu pakastamon vuokrausta koskevista vaihtoehtoista syksyn aikaan useita kertoja puhelimitse. Mikään ei myöskään ole estänyt, eikä estä, muutoksenhakijaa sopimasta myöskään yhteistyön jatkamisesta tilojen uusien vuokralaisten kanssa, tai toimimista ko. yrityksen alivuokralaisena.

Puumalan kunnalla ei ole kiinteistöjen vuokraamisessa määritelty sitä vuokrataanko yksittäisiä rakennuksia vain yhdelle vuokralaiselle vai voiko samassa rakennuksessa toimia useampikin vuokralainen. Pääsääntöisesti kunta vuokraa omistamansa tilat suoraan niitä käyttävälle yritykselle ilman välivuokralaista. Oikaisuvaatimuksen väite, ettei kahdelle vuokralaiselle vuokraaminen olisi kunnan edun mukaista, on siksi virheellinen, eikä yleistettävissä kaikkiin tilanteisiin. Kunta myös määrittää vuokratason yksilöllisesti vuokralaisen vuokraaman tilan ja sopimusehtojen perusteella, ja korostaa, että päätös myös kasvattaa pakastamon merkitystä työllistäjänä. Muutostöiden osalta kunnanhallitus viittaa jo yllä todettuun.

Kunta on tietoinen, ettei yrityksen saneerausesta annetun lain 19 § mukaisesti kunta olisi oikeutettu saneerausmenettelyn aikana irtisanomaan tai purkamaan sopimusta maksuviivästyksen vuoksi (saneerausvelan perintäkielto). Kuten oheisesta dokumentaatiosta käy ilmi, on vuokrasopimus irtisanottu sopimusehtojen mukaisesti jo kesällä 2019. Lisäksi kesällä 2020 on sopimusta jatkettu määräaikaisena vuoden loppuun, jonka päätyttyä vuokrasuhde päättyi automaattisesti. Yrityssaneerausmenettely ei edellytä että kunnan olisi solmittava uusi vuokrasopimus vuokralaisen kanssa.

Puumalan kunnalla ei vuokranantajana ole tarvetta eikä mahdollisuutta puuttua valittajan, tämän asiakkaiden tai uuden vuokralaisen välisiin suhteisiin. Tieto kunnan ja valittajan välisen vuokrasopimuksen päättymisestä 31.12.2020 on kuitenkin julkisuuslain mukaisesti julkinen tieto.

Valtuuston II vpj. Martti Laine poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.  
Esteellisyysperuste: yhteisöjäävi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Jääsaukko Oy, Puumalan Hatsapuri Oy, Kalakontti Saimaa Oy

---

**§ 174**

**Lausunnon antaminen saaristotypologiauunnoksesta**

PuuDno-2020-71

Valmistelija / lisätiedot:

Matias Hilden  
matias.hilden@puumala.fi  
kunnanjohtaja

Saaristoasiain neuvottelukunta, SANK, käynnisti vuoden 2020 alussa saaristokriteerien määrittämistyön. Tarve saaristokriteerien määrittämiselle tuli esille saaristokunta- ja osakunta-asetuksen valmistelun yhteydessä, jolloin kävi ilmi, että saaristokuntia määrittävät kriteerit ovat tulkinnanvaraiset. Määrittämistyön tavoitteena on laatia saaristoalueita ja saaristokuntia paremmin kuvaavat kriteerit, jotka vähentävät sekä saariston käsitteen, että saaristokunnan määritelmän tulkinnanvaraisuutta.

Työ muodostuu kahdesta kokonaisuudesta; saariston käsitteen tarkentamisesta sekä saaristoisia kuntia määrittelevien kriteereiden laatimisesta. Työn ensimmäisen kokonaisuuden tuloksena on syntynyt saaristotypologia, joka tarkentaa saariston käsitettä. Reunaehdot saariston käsitteen määrittämiselle tulee saaristolaista: Saaristoon katsotaan kuuluviksi sellaiset merialueen ja sisävesistöjen saaret, joihin ei ole kiinteää tieyhteyttä, sekä muut saaret ja mantereiden alueet, jotka ovat muutoin olosuhteiltaan saaristoon verrattavissa (Saaristolaki 3 § saariston käsite).

Työn toinen vaihe, saaristoisia kuntia määrittävien kriteerien laadinta, on vielä kesken.

SANK pyytää kommentteja maakuntien liitoilta sekä kunnilta liittyen saaristotypologiauunnokseen. Saaristotypologiauunnoksen mukaan saaristoalueet jaettaisiin neljään eri luokkaan: ulkosaaristo, välisaaristo, sisäsaaristo ja mantereen puoleinen saaristo. Typologia on kuvattu tarkemmin maakuntakohtaisen aineiston yhteydessä.

Luonnoksen mukaan Puumala kuuluisi suurilta osiltaan sisäsaaristoalueeseen. Kunnan eteläisimmät osat kuuluisivat välisaaristoalueeseen ja pohjoisimmat osat eivät kuuluisi saaristoalueisiin lainkaan.

Oheismateriaalina Etelä-Savoa koskeva typologiauunnos

**Ehdotus**

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää todeta lausuntonaan, että se pitää typologiauunnosta hyvänä ja se kuvaa todenmukaisesti ainakin Puumalassa vallitsevia saaristo-oloja. Tältä osin typologia muodostaa hyvän lähtökohdan työn jatkamiselle.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Saaristoasiain neuvottelukunta



§ 175

**Poikkeamishakemus 623-446-1-1**

PuuDno-2020-209

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Hagman  
kimmo.hagman@puumala.fi  
tekninen johtaja

Kiinteistön omistaja hakee poikkeamislupaa vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi Puumalan kunnan Leskelän kylän kiinteistölle Lietvedenranta, jonka kiinteistötunnus on 623-446-1-1 ja pinta-ala on 4405 m<sup>2</sup>. Poikkeamista haetaan Lietvesi-Suur-Saimaan osayleiskaavan loma-asuntojen (RA) korttelialueeksi merkitylle rakennuspaikalle.

Hakemuksen mukaisen asuinrakennuksen kerrosala on 122 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalla on myös rantasauna 11 k-m<sup>2</sup>, autokatos/varasto 10 k-m<sup>2</sup> ja venevaja 50 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 193 k-m<sup>2</sup>.

Rakennusjärjestyksen määräysten mukaan rantaan rajoittuvan uuden, pysyvän asumisen rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>. Ympärivuotiseen asuinkäyttöön tarkoitetun rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus on Puumalan kunnan rakennusjärjestyksen mukaan 250 k-m<sup>2</sup> ja pinta-alaltaan yli 6000 m<sup>2</sup>:n rakennuspaikan rakennusoikeus on 300 m<sup>2</sup>. Rakennusjärjestyksen mukaan alle 120 kerrosneliömetrin suuruisen loma-asunnon vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla 25 metriä ja asuinrakennuksen 40 metriä.

Rakennuspaikka sijaitsee hyvän tieyhteyden päässä Pirttiniemi-nimisen tien päässä, reilun kilometrin etäisyydellä Ryhäläntiestä. Päärakennus on valmistunut vuonna 2012. Päärakennuksen etäisyys katetun terrassin laidasta rantaan on 24 metriä. Kiinteistöllä oleva suojapuusto on hyvä ja päärakennus sopeutuu väritykseltään hyvin ympäristöön. Etäisyydestä poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle eikä aiheuta merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistöllä käytettävä vesi otetaan omasta kaivosta, mustat jätevedet ohjataan 7 m<sup>3</sup>:n umpisäiliöön ja harmaat vedet johdetaan saostuskaivon kautta imeytyskenttään. Jätevesijärjestelmä on kaikilta osin vakituiseen asumiseen soveltuva.

Rakennus on alun perin suunniteltu ja rakennettu täyttämään vakituisen asumisen kriteerit. Suunnitelmissa esitetyt rakenteiden ja rakennusosien u-arvot ovat energiataloudellisessa katsannossa riittävät. Hankkeeseen ryhtyvä teettää vielä erillisen energiaselvityksen rakennuslupapäätöstä varten.

Hakija perustelee poikkeamistaan tarpeella muuttaa asunto soveltuvaksi ympärivuotiseen asumiseen.

Tekninen johtaja on käynyt paikan päällä.

Naapurikiinteistön omistajat on kuultu, heiltä ei ole tullut muistutusta poikkeamishakemuksesta.

Haettu poikkeamislupa tulisi myöntää.

Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamisluvan myöntäminen ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisluvan myöntäminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kartta- aineistot oheismateriaaleina.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myöntää kiinteistön 623-446-1-1 omistajilla poikkeamisluvan loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi Puumalan kunnan Leskelän kylän kiinteistöllä Lietvedenranta edellä esitetyillä perusteilla.

Tämä päätös myönnetään julkipanon jälkeen, päätöksen antopäivä on 10.12.2020.

Myönteinen päätös on voimassa yhden vuoden päätöksen voimaantulopäivästä lukien, missä ajassa hankkeelle on haettava rakennuslupa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Hakija, rakennustarkastaja, ELY-keskus

§ 176

**Poikkeamishakemus 623-438-3-110**

PuuDno-2020-197

Kiinteistön omistajat hakevat poikkeamislupaa vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi Puumalan kunnan Ryhälän kylän kiinteistölle Poikala, jonka kiinteistötunnus on 623-438-3-110 ja pinta-ala on 4850 m<sup>2</sup>. Poikkeamista haetaan Haapaselän osayleiskaavan loma-asuntojen (RA) korttelialueeksi merkitylle rakennuspaikalle.

Hakemuksen mukaisen asuinrakennuksen kerrosala on 82 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalla on myös aitta 19 k-m<sup>2</sup> ja puuvaja 10,5 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 111,5 k-m<sup>2</sup>.

Rakennusjärjestyksen määräysten mukaan vakituiseen asuinkäyttöön tarkoitetun uuden rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>. Ympärivuotiseen asuinkäyttöön tarkoitetun rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus on Puumalan kunnan rakennusjärjestyksen mukaan 250 k-m<sup>2</sup> ja pinta-alaltaan yli 6000 m<sup>2</sup> :n rakennuspaikan rakennusoikeus on 300 m<sup>2</sup>. Rakennusjärjestyksen mukaan alle 120 kerrosneliömetrin suuruisen loma-asunnon vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla 25 metriä ja asuinrakennuksen 40 metriä.

Rakennuspaikka sijaitsee Pirttiniemi-nimisen tien päässä, reilun kilometrin etäisyydellä Ryhäläntiestä. Päärakennus on valmistunut vuonna 2002. Päärakennuksen etäisyys rantaviivasta on 22 metriä. Kiinteistöllä oleva suojapuusto on hyvä ja päärakennus sopeutuu ympäristöön. Etäisyydestä poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle eikä aiheuta merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistöllä käytettävä vesi otetaan omasta kaivosta, syntyvät jätevedet ohjataan umpisäiliöön, harmaat vedet imeytetään. Jätevesijärjestelmä on kaikilta osin vakituiseen asumiseen kelpaava. Hirsiseinät on jo rakentamisvaiheessa lisäeristetty. Rakennuspiirustusten perusteella rakennus täyttää kunnan vaatimukset vakituisesta asuinrakennuksesta.

Hakijat ovat teettäneet rakennuksesta energiaselvityksen, jonka perusteella vakituiselta asunnolta vaadittava energiataso mahdollista saavuttaa. Rakennuksen nykyisten rakenteiden yhteenlaskettu ominaislämpöhäviö on noin 12 % parempi kuin rakennusvuonna käytössä olleen Suomen rakentamismääräyskokoelman C3/1985 määräykset vakituisen asuinrakennuksen ominaislämpöhäviöiden vähimmäisvaatimuksista. Energiatodistus, energiaselvitys ja vaadittavat toimenpiteet tullaan tarkistamaan rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

Hakija perustelee poikkeamistaan halulla muuttaa pysyvästi takaisin kotikonnuille Puumalaan.

Tekninen johtaja on käynyt paikan päällä.

Naapurikiinteistön omistajat on kuultu, heiltä ei ole tullut muistutusta poikkeamishakemuksesta.

Haettu poikkeamislupa tulisi myöntää.

Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamisluvan myöntäminen ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisluvan myöntäminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kartta- aineistot oheismateriaaleina.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myöntää kiinteistön 623-438-3-110 omistajille poikkeamisluvan loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi Puumalan kunnan Ryhälän kylän kiinteistöllä Poikala edellä esitetyillä perusteilla.

Tämä päätös myönnetään julkipanon jälkeen, päätöksen antopäivä on 10.12.2020.

Myönteinen päätös on voimassa yhden vuoden päätöksen voimaantulopäivästä lukien, missä ajassa hankkeelle on haettava rakennuslupa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Hakija, rakennustarkastaja, ELY-keskus

§ 177

**Poikkeamishakemus 623-428-4-156**

PuuDno-2020-223

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Hagman  
kimmo.hagman@puumala.fi  
tekninen johtaja

Kiinteistön omistajat hakevat poikkeamislupaa vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi Puumalan kunnan Niinisaaren kylän kiinteistölle Unelmakallio, jonka kiinteistötunnus on 623-428-4-156 ja pinta-ala 5040 m<sup>2</sup>. Poikkeamista haetaan Lietvesi-Suur-Saimaan osayleiskaavan loma-asuntojen (RA) korttelialueeksi merkitylle rakennuspaikalle.

Hakemuksen mukaisen asuinrakennuksen kerrosala on 99,5 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalla on myös rantasauna 24,5 k-m<sup>2</sup> ja autokatos/varasto 12 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 136 k-m<sup>2</sup>.

Rakennusjärjestyksen määräysten mukaan vakituiseen asuinkäyttöön tarkoitettun uuden rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>. Ympärivuotiseen asuinkäyttöön tarkoitettun rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus on Puumalan kunnan rakennusjärjestyksen mukaan 250 k-m<sup>2</sup> ja pinta-alaltaan yli 6000 m<sup>2</sup> :n rakennuspaikan rakennusoikeus on 300 m<sup>2</sup>. Rakennusjärjestyksen mukaan alle 120 kerrosneliömetrin suuruisen loma-asunnon vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla 25 metriä ja asuinrakennuksen 40 metriä.

Rakennuspaikka sijaitsee hyvän tieyhteyden päässä noin 700 metrin etäisyydellä Lintusalontiestä. Päärakennus on valmistunut vuonna 2020. Päärakennuksen etäisyys rantaviivasta on 28 metriä. Etäisyydestä poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle eikä saa aikaan merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kiinteistöllä oleva suojapuusto on hyvä ja päärakennus sopeutuu ympäristöön.

Kiinteistöllä käytettävä vesi otetaan omasta kaivosta, syntyvät jätevedet ohjataan umpisäiliöön, harmaat vedet imeytetään. Jätevesijärjestelmä on kaikilta osin vakituiseen asumiseen kelpaava.

Päärakennuksesta on laadittu energiaselvitys ja annettu energiatodistus. Energiaselvityksen mukaan rakennuksen lämpimien tilojen ominaislämpöhäviö alittaa vertailuratkaisun noin kuudella prosentilla ja täyttää siten vaatimukset. Energiatodistuksen mukaan rakennus sijoittuu C-luokkaan.

Hakija perustelee poikkeamistaan halulla muuttaa pysyvästi paikkakunnalle.

Tekninen johtaja on käynyt paikan päällä.

Naapurikiinteistön omistaja on kuultu, eikä häneltä ole tullut muistutusta poikkeamishakemuksesta.

Haettu poikkeamislupa tulisi myöntää.

Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamisluvan

myöntäminen ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisluvan myöntäminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kartta- aineistot oheismateriaaleina.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myöntää kiinteistön 623-428-4-156 omistajille poikkeamisluvan loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi Puumalan kunnan Niinisaaren kylän kiinteistöllä Unelmakallio edellä esitetyillä perusteilla.

Tämä päätös myönnetään julkipanon jälkeen, päätöksen antopäivä on 10.12.2020.

Myönteinen päätös on voimassa yhden vuoden päätöksen voimaantulopäivästä lukien, missä ajassa hankkeelle on haettava rakennuslupa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Hakija, rakennustarkastaja, ELY-keskus

§ 178

**Poikkeamishakemus 623-438-3-36**

PuuDno-2020-226

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Hagman  
kimmo.hagman@puumala.fi  
tekninen johtaja

Kiinteistön omistaja hakee poikkeamislupaa vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi Puumalan kunnan Ryhälän kylän kiinteistölle Kaarnaranta, jonka kiinteistötunnus on 623-438-3-36 ja pinta-ala 4150 m<sup>2</sup>. Poikkeamista haetaan Haapaselän osayleiskaavan loma-asuntojen (RA) korttelialueeksi merkitylle rakennuspaikalle.

Hakemuksen mukaisen asuinrakennuksen kerrosala on 73 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalla on myös rantasauna 24 k-m<sup>2</sup> ja talusrakennus 7 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 104 k-m<sup>2</sup>.

Rakennusjärjestyksen määräysten mukaan vakituiseen asuinkäyttöön tarkoitetun uuden rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>. Ympärivuotiseen asuinkäyttöön tarkoitetun rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus on Puumalan kunnan rakennusjärjestyksen mukaan 250 k-m<sup>2</sup> ja pinta-alaltaan yli 6000 m<sup>2</sup> :n rakennuspaikan rakennusoikeus on 300 m<sup>2</sup>. Rakennusjärjestyksen mukaan alle 120 kerrosneliömetrin suuruisen loma-asunnon vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla 25 metriä ja asuinrakennuksen 40 metriä.

Rakennuspaikka sijaitsee hyvän tieyhteyden päässä vain sadan metrin etäisyydellä Ryhäläntiestä. Päärakennus on valmistunut vuonna 2005. Päärakennuksen etäisyys rantaviivasta on 28 metriä. Etäisyydestä poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle eikä saa aikaan merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kiinteistöllä oleva suojapuusto on hyvä ja päärakennus sopeutuu ympäristöön.

Kiinteistöllä käytettävä vesi otetaan omasta kaivosta, syntyvät jätevedet ohjataan umpisäiliöön, harmaat vedet imeytetään. Jätevesijärjestelmä on kaikilta osin vakituiseen asumiseen kelpaava. Tällä hetkellä talon rakenteet eivät täytä lämmöneristykseltään vakituisen asunnon kriteereitä. Poikkeamisluvan liitteissä on kuitenkin esitetty rakenteiden parannustoimet ja energiaselvitys, joiden mukaan rakennukselle voidaan myöntää ympärivuotisen asuinrakennuksen status. Korjattavat ja lisäeristettävät yläpohja- ja seinärakenteet paranevat lämmönläpäisevyydeltään yli 50 % täyttäen siten Ympäristöministeriön 4/13 § 4 vaatimukset. Energiaselvitys ja vaadittavat toimenpiteet tullaan tarkistamaan rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

Hakija perustelee poikkeamistaan halulla muuttaa pysyvästi paikkakunnalle.

Tekninen johtaja on käynyt paikan päällä.

Naapurikiinteistön omistajat on kuultu, heiltä ei ole tullut muistutusta poikkeamishakemuksesta.

Haettu poikkeamislupa tulisi myöntää.

Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamisluvan myöntäminen ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisluvan myöntäminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kartta- aineistot oheismateriaaleina.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myöntää kiinteistön 623-438-3-36 omistajalle poikkeamisluvan loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi Puumalan kunnan Ryhälän kylän kiinteistöllä Kaarnaranta edellä esitetyillä perusteilla.

Tämä päätös myönnetään julkipanon jälkeen, päätöksen antopäivä on 10.12.2020.

Myönteinen päätös on voimassa yhden vuoden päätöksen voimaantulopäivästä lukien, missä ajassa hankkeelle on haettava rakennuslupa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Hakija, rakennustarkastaja, ELY-keskus



§ 179

**Poikkeamishakemus 623-418-3-268**

PuuDno-2020-230

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Hagman  
kimmo.hagman@puumala.fi  
tekninen johtaja

Kiinteistön omistaja hakee poikkeamislupaa vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi Puumalan kunnan Kyllölän kylän kiinteistölle Ketokallio, jonka kiinteistötunnus on 623-418-3-268 ja pinta-ala on rakennuspaikan ulkopuolisine alueineen 12419 m<sup>2</sup>. Poikkeamista haetaan Matalaniemen rantakaavan omarantaisten loma-asuntojen korttelialueeksi (RA) merkitylle rakennuspaikalle. Kaavan mukaan kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden 1½-kerroksisen loma-asunnon ja enintään 30 k-m<sup>2</sup> suuruisen yksikerroksisen saunarakennuksen sekä tarvittavat talousrakennukset. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m<sup>2</sup>.

Hakemuksen mukaisen asuinrakennuksen kerrosala on 123 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalla on myös sauna 34 k-m<sup>2</sup> ja varasto 9 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 166 k-m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikka sijaitsee hyvän tieyhteyden päässä Matalaniementien varrella, reilun puolentoista kilometrin etäisyydellä Ristiinantiestä. Päärakennus on valmistunut vuonna 2010. Päärakennuksen etäisyys rantaviivasta on 25 metriä. Kiinteistöllä on riittävä suojapuusto ja päärakennus sopeutuu ympäristöön.

Kiinteistöllä käytettävä vesi otetaan omasta kaivosta, syntyvät jätevedet ohjataan umpisäiliöön, harmaat vedet imeytetään. Jätevesijärjestelmä on kaikilta osin vakituiseen asumiseen kelpaava.

Hakijat ovat teettäneet rakennuksesta energiaselvityksen, jonka perusteella vakituiselta asunnolta vaadittava energiataso mahdollista saavuttaa. Rakennuksen nykyisten rakenteiden yhteenlaskettu ominaislämpöhäviö on noin 20 % parempi kuin rakennusvuonna käytössä olleen Suomen rakentamismääräyskokoelman C3/2003 määräykset vakituisen asuinrakennuksen ominaislämpöhäviöiden vähimmäisvaatimuksista. Energiaselvitys ja mahdollisesti vaadittavat parannustoimenpiteet talon energiankulutuksessa tullaan tarkistamaan rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

Hakija perustelee rakennuksen käyttötarkoituksen muutosta halulla muuttaa pysyvästi paikkakunnalle.

Tekninen johtaja on käynyt paikan päällä.

Naapurikiinteistön omistajat on kuultu, heiltä ei ole tullut muistutusta poikkeamishakemuksesta.

Haettu poikkeamislupa tulisi myöntää.

Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamisluvan myöntäminen ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisluvan myöntäminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kartta- aineistot oheismateriaaleina.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myöntää kiinteistön 623-418-3-268 omistajalle poikkeamisluvan loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi Puumalan kunnan Kyllölän kylän kiinteistöllä Ketokallio edellä esitetyillä perusteilla.

Tämä päätös myönnetään julkipanon jälkeen, päätöksen antopäivä on 10.12.2020.

Myönteinen päätös on voimassa yhden vuoden päätöksen voimaantulopäivästä lukien, missä ajassa hankkeelle on haettava rakennuslupa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Hakija, rakennustarkastaja, ELY-keskus

**§ 180**

**Kunnanvaltuuston kokouksen 16.11.2020 laillisuus ja täytäntöönpano**

PuuDno-2020-30

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti  
annakaisa.arilahti@puumala.fi  
hallintopäällikkö

Kuntalain 96 §: mukaan, jos ”kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi”.

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston päätökset 16.11.2020 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä eivätkä mene valtuuston toimivallan ulkopuolelle eivätkä ne ole lainvastaisia sekä päättää niiden täytäntöönpanosta seuraavaa:

44 § Vuosikolmannesraportti 1.1. – 31.8.2020  
- merkittiin tiedoksi

45 § Kunnallisveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2021  
- tiedoksi verohallinto

46 § Ryhälän osayleiskaavan muuttaminen  
- toimeenpanoon ei ryhdytty § 47 keskeneräisyyden vuoksi

47 § Hurissalon osayleiskaavan muuttaminen  
- pykälän tarkastaminen valtuuston kokouksessa 14.12.2020, pöytäkirjantarkastajan esteellisyyden vuoksi

48 § Pistohiekan ranta-asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakennusurakka  
- tiedoksi: talouspalvelut

49 § Sidonnaisuusilmoitukset  
- merkittiin tiedoksi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, § 90,27.05.2019**

**Kunnanhallitus, § 31,17.02.2020**

**Kunnanhallitus, § 152,09.11.2020**

**Valtuusto, § 47,16.11.2020**

**Kunnanhallitus, § 181, 07.12.2020**

## **§ 181**

### **Hurissalon osayleiskaavan päivittäminen**

PuuDno-2019-92

#### **Kunnanhallitus, 27.05.2019, § 90**

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Tuomainen

maankäyttökenttikko

#### Liitteet

- 1 Hurissalo Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, liite nro 1
- 2 Hurissalo Kartta muutospaikoista, liite nro 2
- 3 Hurissalo Kaavaselostus, liite nro 3

#### Oheismateriaali

- 1 OHM Hurissalo Luontoselvitys

Puumalan kunta päivittää osayleiskaavoja tarpeen mukaan samassa järjestyksessä kuin osayleiskaavat on laadittu. Kunnanvaltuuston 2.2.2004 § 8 hyväksymän Hurissalon osayleiskaavan päivittämisen vireille tulosta on ilmoitettu kunnan kotisivuilla ja kaavoituskatsauksessa 9.1.2018. Suunnittelualueeseen kuuluu voimassa olevan Hurissalon osayleiskaavan alue. Suunnittelualue muodostuu enimmäkseen sisäjärjistä. Alueen länsiosassa on myös Saimaata, mutta saimaannorpan suojelua koskevia muutostarpeita ei ole.

Kaavoituksen tavoitteet ja mitoitusperusteet ovat samat kuin alkuperäisissä kaavoissa. Rakennuspaikkojen määrä ei muutu. Keskeisenä tavoitteena on sovittaa yhteen luonnonsuojelun ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun tavoitteet sekä tukea maaseudun elinvoimaisuutta. Kaavan laadinnassa hyödynnetään voimassa olevan kaavan yhteydessä tehtyjä selvityksiä. Tarvittaessa laaditaan tarkentavia selvityksiä, joiden tarpeellisuudesta keskustellaan kaavaa ohjaavien viranomaisten kanssa viranomaisneuvottelujen yhteydessä. Syksyllä 2018 on suoritettu luontoinventointi niissä muutospaikoissa, jotka silloin olivat kunnan tiedossa.

Viran puolesta tehtävien muutosten ja korjausten lisäksi maanomistajilla on mahdollisuus esittää muutostarpeita. Rakennuspaikkaa voidaan mm. siirtää tai käyttötarkoitusta muuttaa, jos muutokselle on erityinen syy. Maanomistajien hakemuksesta toteutuneista muutoksista voidaan periä maankäyttö- ja rakennuslain 76 §:n perusteella maksu. Tekninen lautakunta on 12.3.2019 § 21 päättänyt, että Hurissalon osayleiskaavan päivittämisen maksu on 900 euroa muutospaikoilta ja enintään puolet kaavan laatimiskustannuksista.

Yksi maanomistaja ehdottaa, että Ryhälän osayleiskaavan alueelta Pajajärveltä ja Iso-Vahvoselta siirretään maasto-olosuhteiden perusteella seitsemän rakennuspaikkaa

Hurissalon osayleiskaavan alueelle Särkijärvelle ja Pitkäjärvelle. Lisäksi on muutamia aluerajauksia ja siirtoja koskevia maanomistajien hakemuksia. Kaavamerkintöjä on muutettu toteutuneiden poikkeamislupien mukaisesti.

Kaavoitusmenettely on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Kaavaluonnos pidetään nähtävillä vähintään 30 päivän ajan kunnan kotisivuilla ja teknisessä toimistossa. Kuulutus on myös Puumala -lehdessä. Maanomistajille lähetetään kirje ja muutostieteiden naapureille lisäksi karttaliite.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kartta muutostieteistä ja kaavaselostus ovat liitteenä. Luontoselvitys on oheismateriaalina.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa Hurissalon osayleiskaavan päivityksen luonnosvaiheen julkisesti nähtäville.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 17.02.2020, § 31**

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Tuomainen  
maankäyttötekniikko

### Liitteet

- 1 Liite1Hurissalo\_osallistumis- ja arviointisuunnitelma.pdf
- 2 Liite2Hurissalo\_selostus\_ ehdotus\_liitteenä.pdf
- 3 Liite3Hurissalo\_tuloste\_A2\_ ehdotus\_muutostieteet\_1-11.pdf
- 4 Liite4Hurissalo\_vastineet\_luonnoksesta\_ ehdotus\_julkinen.pdf

Puumalan kunta päivittää osayleiskaavoja tarpeen mukaan samassa järjestyksessä kuin osayleiskaavat on laadittu. Kunnanvaltuuston 2.2.2004 § 8 hyväksymän Hurissalon osayleiskaavan päivittämisen vireille tulosta on ilmoitettu kunnan kotisivuilla ja kaavoituskatsauksessa 9.1.2018. Suunnittelualueeseen kuuluu voimassa olevan Hurissalon osayleiskaavan alue. Suunnittelualue muodostuu enimmäkseen sisäjärivistä. Alueen länsiosassa on myös Saimaata, mutta saimaannorpan suojelua koskevia muutostarpeita ei ole.

Kaavoituksen tavoitteet ja mitoitusperusteet ovat samat kuin alkuperäisissä kaavoissa. Rakennuspaikkojen määrä ei muutu. Keskeisenä tavoitteena on sovittaa yhteen luonnonsuojelun ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun tavoitteet sekä tukea maaseudun elinvoimaisuutta. Kaavan laadinnassa hyödynnetään voimassa olevan kaavan yhteydessä tehtyjä selvityksiä. Tarvittaessa laaditaan tarkentavia selvityksiä, joiden tarpeellisuudesta keskustellaan kaavaa ohjaavien viranomaisien kanssa viranomaisneuvottelujen yhteydessä. Syksyllä 2018 on suoritettu luontoinventointi niissä muutostieteissä, jotka silloin olivat kunnan tiedossa.

Viran puolesta tehtävien muutosten ja korjausten lisäksi maanomistajilla on mahdollisuus esittää muutostarpeita. Rakennuspaikkaa voidaan mm. siirtää tai käyttötarkoitusta muuttaa, jos muutokselle on erityinen syy. Maanomistajien hakemuksesta toteutuneista muutoksista voidaan periä maankäyttö- ja rakennuslain 76 §:n perusteella maksu. Tekninen lautakunta on 12.3.2019 § 21 päättänyt, että Hurissalon osayleiskaavan päivittämisen maksu on 900 euroa muutospöytäkirjasta ja enintään puolet kaavan laatimiskustannuksista.

Yksi maanomistaja ehdottaa, että Ryhälän osayleiskaavan alueelta Pajajärveltä ja Iso-Vahvoselta siirretään maasto-olosuhteiden perusteella seitsemän rakennuspaikkaa Hurissalon osayleiskaavan alueelle Särkijärvelle ja Pitkäjärvelle. Lisäksi on muutamia aluerajauksia ja siirtoja koskevia maanomistajien hakemuksia. Kaavamerkintöjä on muutettu toteutuneiden poikkeamislupien mukaisesti.

Kaavoitusmenettely on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä 12.6.-18.7.2019. Luonnoksesta on jätetty 5 lausuntoa ja 4 mielipidettä. Vastine lausuntoihin ja mielipiteisiin on liitteenä.

Kaavaehdotus asetetaan nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti. Nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksella Puumala -lehdessä sekä kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Maanomistajille lähetetään kirje ja muutospöytäkirjojen naapureille lisäksi karttaliite.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaselostus, kartta muutospöytäkirjoista sekä vastine lausuntoihin ja mielipiteisiin ovat liitteinä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa Hurissalon osayleiskaavan päivityksen ehdotusvaiheen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n, MRA 19 §:n sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 09.11.2020, § 152**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman

kimmo.hagman@puumala.fi

tekninen johtaja

### **Liitteet**

1 HUR\_KARTTA\_1\_(1-11)\_tuloste\_A2.pdf

2 HUR\_KARTTA\_2\_(P1-P10)\_tuloste\_A2.pdf

3 HUR\_KARTTA\_3\_(koko kaava)\_tuloste\_A0.pdf

4 HUR\_Vastine\_ehdotuksen\_lausuntoihin\_ja\_muistutuksiin.pdf

### **Oheismateriaali**

1 OHM\_HUR\_LIITE\_1\_KARTTAPARIT (kaikki muutokset).pdf

2 OHM\_HUR\_LIITE\_1\_KARTTAPARIT\_muutoksista\_1-11.pdf

3 OHM\_HUR\_LIITE\_1\_KARTTAPARIT\_muutoksista\_P1-10+mk.pdf

- 4 OHM\_HUR\_Selostus.pdf
- 5 OHM\_HUR\_Merkinnät\_ja\_määräykset\_A3.pdf
- 6 OHM\_HUR\_Osallistumis- ja\_arviointisuunnitelma.pdf

Hurissalon osayleiskaavan muutoksen ehdotusaineisto on ollut maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 65§:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 19§:n mukaisesti nähtävillä 8.4.-11.5.2020 Puumalan kunnantalolla. Kaava-aineistoon on voinut tutustua myös kunnan kotisivuilla. Nähtävillä olosta on tiedotettu kuulutuksella Puumala-lehdessä, sekä kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Maanomistajille lähetettiin asiaa koskevat kirjeet ja muutokohteiden naapureille lisäksi karttaliite. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on ollut oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksista 11.5.2020 klo 15:00 mennessä.

Viranomaisilta on pyydetty tarvittavat lausunnot. Savonlinnan maakuntamuseo, Metsähallitus, Suomen metsäkeskus ja Väylävirasto (vesiväylien osalta) ovat todenneet, ettei niillä ole huomautettavaa kaavamuutosehdotuksesta. Etelä-Savon ELY-keskuksen ja Etelä-Savon maakuntaliiton lausuntojen johdosta on tehty tarkistuksia kaavakartalle sekä kaavaselostukseen koskien maakuntakaavan ohjausvaikutuksesta tehtyjä merkintöjä.

Muistutuksia saatiin koskien muutuskohdetta 2 (rakennusoikeuden siirto Ryhälästä Hurissaloon) ja 8 (rantarakennusoikeutta koskevan virheen korjaaminen kaavaan lhalaisenlahdessa) sekä kaksi uutta muutoshakemusta, jotka koskivat yksittäisiä lomarakennuspaikkoja. Muutospyyntöt on tutkittu ja hakemuksissa esitetyille kaavamuutoksille ei katsottu olevan perusteita. Muistutuksen johdosta muutuskohde 8 peruttiin ja kaava jää siltä osin ennalleen. Saadut lausunnot ja muistutukset on koottu erilliseen raporttiin, ja niihin on annettu vastineet.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavaehdotuksesta annettujen lausuntojen ja muistutusten vastineet, sekä tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto päättää maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaisesti hyväksyä 15.10.2020 päivätyn Hurissalon osayleiskaavan muuttamisen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## **Valtuusto, 16.11.2020, § 47**

### Liitteet

- 1 HUR\_KARTTA\_1\_(1-11)\_tuloste\_A2.pdf
- 2 HUR\_KARTTA\_2\_(P1-P10)\_tuloste\_A2.pdf
- 3 HUR\_KARTTA\_3\_(koko kaava)\_tuloste\_A0.pdf
- 4 HUR\_Vastine\_ehdotuksen\_lausuntoihin\_ja\_muistutuksiin.pdf

### Oheismateriaali

- 1 OHM\_HUR\_LIITE\_1\_KARTTAPARIT (kaikki muutokset).pdf
- 2 OHM\_HUR\_LIITE\_1\_KARTTAPARIT\_muutoksista\_1-11.pdf
- 3 OHM\_HUR\_LIITE\_1\_KARTTAPARIT\_muutoksista\_P1-10+mk.pdf

4 OHM\_HUR\_Merkinnät\_ja\_määräykset\_A3.pdf  
5 OHM\_HUR\_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.pdf  
6 OHM\_HUR\_Selostus.pdf

### **Ehdotus**

Valtuusto päättää maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaisesti hyväksyä 15.10.2020 päivätyn Hurissalon osayleiskaavan muuttamisen.

Valtuutettu Annukka Närhi ilmoitti esteellisyydestään tämän pykälän käsittelyn ajan.  
Esteellisyysperuste: osallisuusjävi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 07.12.2020, § 181**

Hallintosäännön mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Valtuuston 16.11.2020 pöytäkirjan tarkastajaksi valittu henkilö oli esteellinen käsittelemään Hurissalon osayleiskaavan muuttamista, eikä valtuusto valinnut kyseiselle pykälälle toista pöytäkirjan tarkastajaa. Näin ollen pöytäkirjaa ei ole voitu hallintosäännön 71 § mukaisesti tarkastaa kyseisen pykälän osalta, eikä päätös ole ollut täytäntöönpanokelpoinen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto päättää todeta Hurissalon osayleiskaavan päivittämistä koskevan pöytäkirjan (16.11.2020 § 47) kokouksen kulun mukaiseksi ja hyväksyy pöytäkirjan.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

**§ 182**

**Nuorisovaltuuston jäsenet toimikaudelle 1.1.-31.12.2021**

PuuDno-2020-237

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti  
annakaisa.arilahti@puumala.fi  
hallintopäällikkö

Nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä.

Puumalan nuorisovaltuuston toimikausi on yhden vuoden mittainen. Jäseneksi vuodelle 2021 voivat ilmoittautua Puumalassa kirjoilla olevat tai koulua käyvät nuoret (synt.2007-2002). Nuorisovaltuuston jäsen sitoutuu vapaaehtoisesti osallistumaan vuoden ajan nuorisovaltuuston toimintaan ja käymään kokouksissa.

Nuorisovaltuusto 13.11.2020 kokouksessaan §:ssä 43 teki kunnanhallitukselle ehdotuksen, että kunnanhallitus vahvistaisi Puumalan nuorisovaltuuston jäsenet toimikaudelle 1.1.-31.12.2021.

Ahonen Sinna  
Asikainen Aino  
Hupli Maria  
Hurskainen Vilma  
Härkönen Eerica  
Kaarre Jussi  
Martikainen Siiri  
Rantala Lukas  
Tarhonen Siiri  
Toikkanen Saku  
Tuovinen Maija

**Ehdotus**

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa nuorisovaltuuston toimikaudelle 1.1.-31.12.2021 nuorisovaltuuston ehdotuksen mukaisesti.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Nimetyt henkilöt, nuorisovaltuusto, vapaa-aikasihteeri

## § 183

### Otto-oikeus/lautakuntien ja viranhaltijoiden päätökset

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti  
annakaisa.arilahti@puumala.fi  
hallintopäällikkö

Pöytäkirjat

- Hyvinvointilautakunta 23.11.2020
- Tekninen lautakunta 26.11.2020

Kunnanjohtajan ja hallintopäällikön viranhaltijapäätökset ajalta 4.11. -1.12.2020.

Hallintopäällikkö

Henkilöstöpäätös:

§ 1 Palveluneuvojan valinta, 24.11.2020

§ 2 Hallinto-asiantuntijan valinta, 24.11.2020

Kunnanjohtaja

Yleinen päätös:

§ 33 Uuden yrittäjän aloittamistuki/Bloch Ceramics, 09.11.2020

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisten tekemiin päätöksiin.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## § 184

### Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti  
annakaisa.arilahti@puumala.fi  
hallintopäällikkö

1. Pöytäkirjat ja otteet:

- Nuorisovaltuusto 9.10.2020 ja 13.11.2020.
- Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymä, yhtymävaltuusto 1.10.2020
- Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymä, hallitus 5.11.2020 ja 19.11.2020
- Vaalijalan kuntayhtymä, hallitus 18.11.2020

2. Pertunmaan kunta, 18.11.2020. Pertunmaan kunta lähestyy kaikkia Suur-Savon Sähkön omistajakuntia, Suur-Savon Energiasäätiötä ja Suur-Savon Sähkö Oy:tä avoimella Suur-Savon Sähkön osakkeiden myyntitarjouksella. Pertunmaan kunta tarjoaa myyntiin 200 kappaletta kunnan omistamia Suur-Savon Sähkön osaketta. Vähimmäishinta, jolla myynti voi tapahtua on 7 000 €/osake. Osakkeet myydään eniten tarjoavalle kunnalle tai muulle myyntitarjouksessa mainitulle taholle. Jos useampi taho tarjoaa samansuuruisen hinnan, kunta pidättää oikeuden tehdä kaupan haluamansa osapuolen kanssa.

3. Työ- ja elinkeinoministeriö, TEM-tilastopalvelu, työllisyyskatsaus lokakuulta 2020. Puumalan työvoima 849, työttömät työnhakijat 68, työttömyysaste 8,0 %.

### Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee em. asiat tiedoksi.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 185

**LISÄPYKÄLÄ: Puumalan pakastamon vuokraaminen 1.1.2021 lähtien**

PuuDno-2020-213

Valmistelija / lisätiedot:  
Matias Hilden  
matias.hilden@puumala.fi  
kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 UUSIVuokrasopimusPakastamo 2021.pdf
- 2 Liite §185\_Kalakontti ja Hatsapuri 7.12.2020.pdf

Puumalan kunnanhallitus on 9.11.2020 tehnyt päätöksen pakastamorakennuksen vuokraamisesta 1.1.2021 lukien. Päätös on oikaisuvaatimuksen myötä kumottu.

Puumalan kunnalla on omistuksessaan noin 1200 neliön suuruinen pakastamorakennus, jossa harjoitetaan pakastustilojen lisäksi elintarvikealan toimitilaa. Rakennus, erillinen varistorakennus ja tontti on vuodesta 2006 lukien vuokrattu nykyiselle vuokralaiselle. Ko. vuokrasuhde irtisanottiin kunnan toimesta vuokrasopimuksen irtisanomisehtojen mukaisesti kesällä 2019 päättymään 31.7.2020. Kesällä 2020 vuokralaisen kanssa tehtiin määräaikainen vuokrasopimus tiloista vuoden 2020 loppuun, ja vuokralainen on ilmoittanut olevansa halukas edelleen jatkamaan vuokraamista. 1.1.2021 lukien kunnalla ei ole tiloihin vuokrasopimusta. Helsingin käräjäoikeudessa on vireillä nykyistä vuokralaista koskeva yrityssaneerausmenettely, jolle on 8.10.2020 annettu määräaika 30.4.2021 saakka. Menettely on käynnistynyt 31.1.2020. Yrityssaneerausmenettely ei ole ollut käynnissä kunnan päätettyä vuokrasopimuksen kesällä 2019.

Tilat on kunnan toimesta vuokrattu tällä hetkellä siten, että kunnalla on ollut vastuu kiinteistön vakuuttamisesta ja lisäksi rakenteista ja kylmälaitteiden huollosta ja -korjauksesta. Vuokralainen on vastannut kiinteistön käyttökuluista, joten kunnan vuokratulo on ollut käytännössä lähes pelkästään pääomavuokraa. Vuokratulot ovat pääasiallisesti riittäneet kunnan kuluihin ja poistoihin, joskin yksittäisinä vuosina vuokraustoiminta on ollut kunnalle tappiollista kertaluontoisista kunnossapitokuluista johtuen.

Yllä mainittu vuokralainen on harjoittanut tiloissa pakastustoimintaa ja lisäksi alivuokrannut osaa tuotantotiloista muille yrityksille. Tiloissa on alivuokralaisten toimesta harjoitettu viime aikoina leipomotoimintaa ja kalatalouden toimintaa. Tällä hetkellä tilat eivät ole ympärivuotisesti olleet tuotantokäytössä, eikä tiloissa ole ollut kuin yksi ympärivuotinen työntekijä.

Tilojen vuokraamisesta 1.1.2021 lukien on keskusteltu nykyisen vuokralaisen ja alivuokralaisten kanssa syksystä 2020 lähtien, ja myös muita potentiaalisia vuokralaisia on kartoitettu viimeisimmän 1,5 vuoden aikana. Kunnanhallituksessa on myös epävirallisesti keskusteltu koko pakastamokiinteistön asettamisesta myyntiin.

Eri vaihtoehtojen pohjalta on päädytty käymään tarkemmat vuokraneuvottelut Kalakontti Saimaa Oy:n ja Puumalan Hatsapuri Oy:n kanssa. Ratkaisuun ovat vaikuttaneet tilojen saaminen nykyistä monipuolisempaan käyttöön, tilojen

täyttöasteen kasvattaminen sekä ratkaisun positiiviset työllisyysvaikutukset. Kahden vuokralaisen malli pienentää myös kunnan vastapuoliriskiä vuokrauksen suhteen.

Näistä Puumalan Hatsapuri Oy on etsinyt nykyistä laajempia tuotantotiloja leipomotoiminnalle syksyn ajan ja yritys on valmiina vuokraamaan suuren osan pakastamon tiloista ja jatkamaan myös tiloissa siellä nyt harjoitettavaa pakastustoimintaa. Syksyn aikana on selvitetty tämän vaihtoehdon lisäksi myös erillisen laajennusosan toteuttamista, jonka kustannusarvio olisi ollut noin 550 000 euroa, ja jolloin leipomotoiminta olisi tukeutunut uudisosaan ja yrityksen nyt käyttämiin tiloihin. Vuokralaisen kanssa on yhdessä katsottu, ettei laajennusosan toteuttaminen ei ole tässä vaiheessa vielä tarkoituksenmukaista eikä ratkaisu olisi mahdollistanut tilatarpeiden täyttämistä pidemmällä tähtäimellä.

Toiminta voidaan kuitenkin yrityksen mukaan käynnistää jo olemassaolevissa tiloissa, edellyttäen kuitenkin erikseen määriteltäviä muutostöitä. Käytännössä kyse olisi tilojen elintarvikehygienian ja käytettävyyden varmistamisesta erityisesti leipomotoiminnan osalta. Puumalan Hatsapuri Oy ottaisi vastatakseen myös tiloissa harjoitettavan pakastustoiminnan.

Loppuosa tiloista (n. 250 neliometriä) vuokrattaisiin Kalakontti Saimaa Oy:lle, jonka käyttöön jäisivät ko. yrityksen jo nyt osan vuodesta alivuokraamat tilat. Näiden kahden alivuokralaisen lisäksi pakastamolla on syksyisin harjoitettu kolmannen yrityksen toimesta noin 1,5 kuukauden ajan mädin talteenottoa, ja ko. yritys on vuokrannut kalanjalostustilojen lisäksi noin 70 neliön alueen tiloista, jotka nyt siirtyisivät ympärivuotisesti leipomokäyttöön. Tämän yrityksen tilatarpeiden varmistaminen tulee ratkaista syksyyn 2021 mennessä.

Tilojen käyttö on muuten selkeästi ratkaistavissa, mutta uuden tuotantotoimintaan otettavan osan sisäänkäynnin, pukuhuonetilojen ja wc-tilojen järjestämisestä ei ole löydetty molempia vuokralaiskandidaatteja (Kalakontti Saimaa, Puumalan Hatsapuri) tyydyttävää ratkaisua. Leipomoksi kaavaillulle alueelle ei tällä hetkellä johda erillisiä sisäänkäyntejä, joten kulku tiloihin on joko tiloja itäosassa olevan myymälätilan kautta tai pakastamoaulan läpi. Lisäksi tuotantotilojen välittömässä läheisyydessä on vain yksi wc- ja pukeutumistila, joka ei kunnanhallituksen aiemman päätöksen mukaisessa vuokrasopimuksessa kuulunut vuokra-alueeseen. WC-tilojen rakentamista rajoittaa lisäksi viemäröintien sijoittelu. Ratkaisuja on kartoitettu yritysten lisäksi myös terveysvalvonnan kanssa.

Puumalan Hatsapuri on ehdottanut ongelman ratkaisemiseksi alkuperäisen vuokra-alueen laajentamista kattamaan myös entisen myymälän sisäänkäynnin, myymälätilan sekä sosiaali- ja wc-tilan, jonka kautta tulisi myös henkilökunnan kulku leipomotiloihin ja myymälätoimintaa. Tässä vaihtoehdossa toisen vuokralaisen sosiaalitulojen tarve tulisi ratkaista muulla tavoin, joka voisi olla ulko-oven yhteyteen toteutettava erillinen siirrettävä sosiaali- ja wc-tila (väliaikainen konttiratkaisu). Kalakontti Saimaa Oy on kuitenkin halunnut sisällyttää ko. tilat omaan vuokra-alueeseensa.

Toisena vaihtoehtona on toteuttaa uusi sisäänkäynti leipomotilan yhteyteen ja toteuttaa tämän yhteyteen ulkopuolelle tilapäinen wc- ja sosiaalityötila. Leipomoalueen seinien puhkaisua rajoittaa pakastevaraston kuormausoven sijainti, suunniteltujen kylmävarastojen sijainti sekä leipomoprosessin sijoittuminen seinien reunoille. Tältä osin ainoa kyseeseen tuleva osa on leipomoalueen itseinä. Suoraan tuotantotiloihin tulevaa ulko-ovea ei kuitenkaan käytännössä voitaisi enää hyödyntää jos jossain vaiheessa sosiaalityötiloille löydettäisiin pysyvämpi toteutusmalli.

Molemmat konttiratkaisut olisivat luonteeltaan tilapäisiä.

Kompromissiratkaisuna on kunnan toimesta esitetty tilojen jakamista siten, että leipomoalueen sisäänkäynti puhkaistaisiin nykyisen toimistotilan kautta, ja olemassaoleva wc- ja toimistotila (yhteensä n. 20 m<sup>2</sup>) tulisi Puumalan Hatsapurin käyttöön. Entinen myymälätila ja sen kautta kulkeva sisäänkäynti tulisi Kalakontti Saimaa Oy:n käyttöön ja ko. tilaan toteutettaisiin uusi wc-tila sekä tarpeen mukaan erillinen pukuhuone tai toimistohuone. Tämän ratkaisun ovat molemmat osapuolet hyväksyneet.

Molempien vuokralaisten kanssa on neuvoteltu molempia osapuolia sitovasta 5 vuoden määräaikaisesta vuokrasopimuksesta, joka jatkuisi tämän jälkeen toistaiseksi voimassa olevana. Veroton kuukausivuokra olisi koko rakennuksen osalta 2000 euroa, joten vuokran määrä kasvaa nykytilaan verrattuna kolmasosalla.

Vuokrasopimuksessa on määritelty lisäksi enintään 100 000 euron muutostöiden toteuttamisesta leipomo-osaan, jotka molemmat sopimusosapuolet osaltaan hyväksyvät ja joiden kustannukset lisätään yrityksen vuokraan 20 vuoden poistoajalla.

Vuokralaiset vastaavat itse kaikista kalustoinvestoinneista tiloihin, ja vastaa vuokraamansa rakennusosan käyttökuluista. Vuokranantajan ja vuokralaisen vastuunjako pysyy samana kuin se on ollut nykyisen vuokralaisen kanssa.

Lisäksi vuokrasopimuksessa on määritelty laadittavaksi erillinen alueen kehittämissuunnitelma kevään 2021 aikana. Tässä suunnitelmassa voidaan arvioida laajennusosien tai mahdollisen uudisrakentamisen vaihtoehdot sen varmistamiseksi, että nykyisten yritysten toiminnan laajentuminen mahdollistetaan tulevaisuudessa.

#### **PÄÄTÖKSEN YRITYSVAIKUTUSTEN ARVIOINTI:**

Ko. leipomoyrityksen kanssa on etsitty syksyn aikana toimitiloja Puumalan alueelta, mutta muita sopivia toimitiloja ei ole löydetty. Merkittävimpänä toisena vaihtoehtona oli ns. Melkan halli, mutta tämän tilan saattaminen toimintaan sopivaksi olisi ollut erittäin vaikeaa, ja yritys olisi joka tapauksessa joutunut turvautumaan pakastamon palveluihin, mikä olisi heikentänyt toiminnan kilpailukykyä. Päätös mahdollistaa siten yrityksen toiminnan käynnistämisen Puumalassa ja tuo mukanaan myös uusia synergiaetuja pakastustoiminnan osalta, joten siten päätöksellä on myönteiset yritys- ja työllisyysvaikutukset peilattuna nykytilanteeseen.

Jatkossa kunnalla olisi pakastamotiloissa kaksi erillistä vuokralaista, millä voidaan arvioida joko myönteisiä tai kielteisiä yritysvaikutuksia. Uuden yritystoiminnan käynnistäminen tiloissa tarkoittaa myös tarvetta suunnitella alueen toimintaa, tulevaisuutta ja tilojen käyttöä uudella tavalla. Lisäksi tiloissa on nyt määräajoin ollut tilapäisiä muita vuokralaisia, joiden tilatarpeet joudutaan ratkaisemaan uusilla tavoilla.

Mikäli tiloihin ja pakastustoiminnalle ei oteta ulkopuolisia vuokralaisia, joutuu kunta pakastusasiakkaiden palvelun turvaamiseksi tekemään hyvin todennäköisesti muita ratkaisuja, joita on viimeisen 1,5 vuoden aikana alustavasti kartoitettukin pakastamon tulevaisuuden epäselvyyden vuoksi. Viime kädessä kunta joutuisi kiinteistönomistajana itse harjoittamaan tiloissa pakastusliiketoimintaa, mikäli erillistä toiminnanharjoittajaa ei tiloihin löydetä. Tällaisen toiminnan harjoittaminen olisi kunnan toimimista markkinoilla, mitä ei nykyisen kilpailulainsäädännön, kuntalain ja kunnan yritysilmapiirin kannalta voida pitää lainmukaisena tai suotavana.

## PÄÄTÖKSEN VALTIONTUKIARVIOINTI

Euroopan unionin oikeuden mukaan valtiontuet yritystoiminnalle ovat lähtökohtaisesti kiellettyjä (Euroopan unionin toiminnasta tehty sopimus SEUT, 107 artiklan 1 kohta).

Yritykselle myönnettävä julkinen tuki voi antaa sille muihin, kilpaileviin yrityksiin verrattuna valikoivaa taloudellista etua, mikä voi vääristää sisämarkkinoiden toimintaa ja kilpailua.

Julkiset tuet yritystoiminnalle voivat kuitenkin olla sisämarkkinoille soveltuvia, jos niillä edistetään yleistä taloudellista kehitystä ja SEUT-sopimuksessa määriteltyjä tavoitteita. Euroopan komissio on antanut yksityiskohtaisia sääntöjä siitä, millaiset valtiontuet ovat sallittuja ja siitä, millaisia menettelytapoja tukia myönnettäessä tulee noudattaa.

EU:n valtiontukisääntöjä sovelletaan, jos kaikki seuraavat valtiontuen tunnusmerkit täyttyvät:

A: Julkisia varoja kanavoidaan julkisiin tai yksityisiin yrityksiin - yrityksellä tarkoitetaan taloudellista toimintaa harjoittavia yksiköitä niiden oikeudellisesta muodosta riippumatta, B: etu on valikoiva eli kohdistuu vain tiettyihin yrityksiin, C: toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla tuensaajaa ja D: toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Kiinteistöä vuokrattaessa tulee siten aina arvioida voiko vuokraamiseen liittyä valtiontukea. Vuokrattaessa yksityiselle, taloudellista toimintaa harjoittavalle yritykselle toimitiloja on selvää, että toimenpide täyttää ainakin tunnusmerkit B ja D. A- ja C-kohtien täyttymisen osalta on olennaista se, onko vuokrausehdot sellaisia, että vastaavassa tilanteessa oleva yksityinen vuokranantaja solmisi vastaavan vuokrasopimuksen.

**Vuokran määrän valtiontukiarviointi:** Pakastamo on kiinteistönä sikäli ainutlaatuinen, ettei sille käytännössä voi etukäteen määrittää tarkkaa käypää arvoa. Rakennuksessa on sekä pakastustilaa, pakastustunneleita, kalanjalostukseen sopivaa tilaa, myymälätilaa ja myös vähäisessä määrin toimistotilaa. Tilojen käyttö on osaltaan rajoitettua ja tilojen käyttäjä joutuu lisäksi vastaamaan merkittävistä ylläpitokustannuksista. Rakennuksen eri osat ovat valmistuneet eri vuosikymmeninä ja viimeisin laajennus on toteutettu yli 15 vuotta sitten.

Puumalassa myydään hyvin harvoin ikääntyneitä tuotanto- ja teollisuusrakennuksia, kunta on viimeksi myynyt vuonna 2015 Ojakujalla sijaitsevan kiinteistön, jossa kauppahinta oli tontteineen 62 500 euroa (n. 250 €/rakennettu kerrosneliömetri, sisältäen tontin). Tämä kauppa toteutettiin edellä mainitun puolueettoman arvioitsijan hinta-arvion mukaisesti. Kunnalle on vuosina 2018 ja 2019 koitunut pakastamorakennuksesta keskimäärin noin 9000 euron suuruiset vuotuiset omistuskustannukset, joista vakuutusmaksut ovat muodostaneet noin puolet.

Vuonna 2020 kustannuksia on tullut poikkeuksellisen paljon, yli 30 000 euroa, mutta tämä johtuu pakastamolle hankitusta kalatalouskäytössä olevasta jäähilekoneesta, jonka hankintakustannus oli hieman yli 16 000 euroa, josta tosin osa saatiin kunnalle takaisin avustuksena.

Näin ollen yllä mainitulla vuokratasolla kunnan vuokratuotto olisi vuosittain noin 15 000 euroa. 5 % vuokratuotolla laskettuna rakennuksen arvoksi tulisi 300 000 euroa.

Rakennuksen tasearvo (poistamaton hankintameno) on kunnan taseessa 120 000 euroa. Kun huomioidaan vuokratuotto ja suhteutetaan sitä vallitsevaan hintatasoon, rakennuksen ikään ja muihin tekijöihin, voidaan todeta ettei vuokran määrässä ole annettu valtiontukea.

**Muiden vuokraehtojen valtiontukiarviointi:** Puumalan Hatsapuri Oy:n kanssa solmittavassa vuokrasopimuksessa on todettu, että tiloihin joudutaan tekemään osin muuttuvan käyttötarkoituksen (leipomotoiminta) vuoksi joitain muutostöitä. Tarkempi suunnittelu on vielä kesken, mutta kyseeseen tulee mm. uusia väliseiniä sekä todennäköisesti LVIS-töitä. Vuokrasopimuksen kirjauksella molemmat osapuolet voivat varmistaa, että muutostyöt toteutetaan molempien osapuolten kannalta järkevällä tavalla. Vuokrasopimuksessa on määritetty, että muutostöiden kustannukset lisätään vuokraan 20 vuoden poistoajalla laskettuna, joka on kunnan poistosuunnitelman mukainen poisto-aika. Tällaiset muutostyöt saattaisivat sisältää vähämerkityksistä valtiontukea (ns. de minimis -tuki), sillä vuokrasopimuksen molempia osapuolia sitova vuokra-aika on vain viisi vuotta.

Sen vuoksi on syytä kirjata vuokrasopimukseen, että muutostöiden lopullisista kustannuksista 75 % on de minimis -tukea siltä osin kuin muutostyöt palvelevat ainoastaan ko. vuokralaisen pääasiallista käyttötarkoitusta, eli leipomotoimintaa. Tarkka de minimis -tuen määrä selviää siten keväällä 2021, mutta sopimuksen mukaisesti sen teoreettinen maksimimäärä olisi 75 000 euroa. Yksittäinen yritys saa vastaanottaa de minimis -tukea enintään 200 000 euroa kolmen peräkkäisen verovuoden aikana (pl. tietyt toimialat, joilla määrä on pienempi). Ko. yrityksen ilmoituksen mukaan se ei ole saanut aiemmin de minimis -tukea.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää solmia Puumalan Hatsapuri Oy:n kanssa liitteen mukaisen sopimuksen tilojen vuokraamiseksi Puumalan pakastamolta 1.1.2021 lukien. Päätös pannaan täytäntöön kuntalain 143 § mukaisesti välittömästi.

Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa teknisen johtajan solmimaan Kalakontti Saimaa Oy:n kanssa sisällöltään soveltuvien osin vastaavan sopimuksen nyt vuokraamatta jäävien tilojen osalta. Myös tämä päätös pannaan täytäntöön kuntalain 143 § mukaisesti välittömästi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

## Hallintovalitus

§175, §176, §177, §178, §179

## Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.

Antopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744. 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2501

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma – pe 8.00 – 16.15

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä

– asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään laissa tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015 / 1455.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

## Kunnallisvalitus

§173, §185

### Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2501

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma – pe 8.00 – 16.15

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

*Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>*

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään laissa tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015 / 1455.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

**Muutoksenhakukielto**

§163, §164, §167, §168, §169, §170, §172, §174, §180, §181, §183, §184

**Muutoksenhakukielto**

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

## Oikaisuvaatimus

§165, §166, §171, §182

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Puumalan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Puumalan kunnan kunnanhallitus.

Postiosoite: Keskustie 14, Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00